





Grupo empresarial que brinda un esquema de productos y servicios que mejoran la competitividad en el mercado en los siguientes sectores:



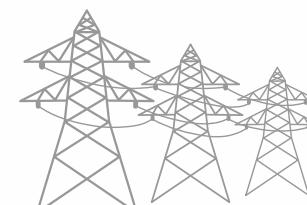
AGROPECUARIO



INMOBILIARIO
INDUSTRIAL

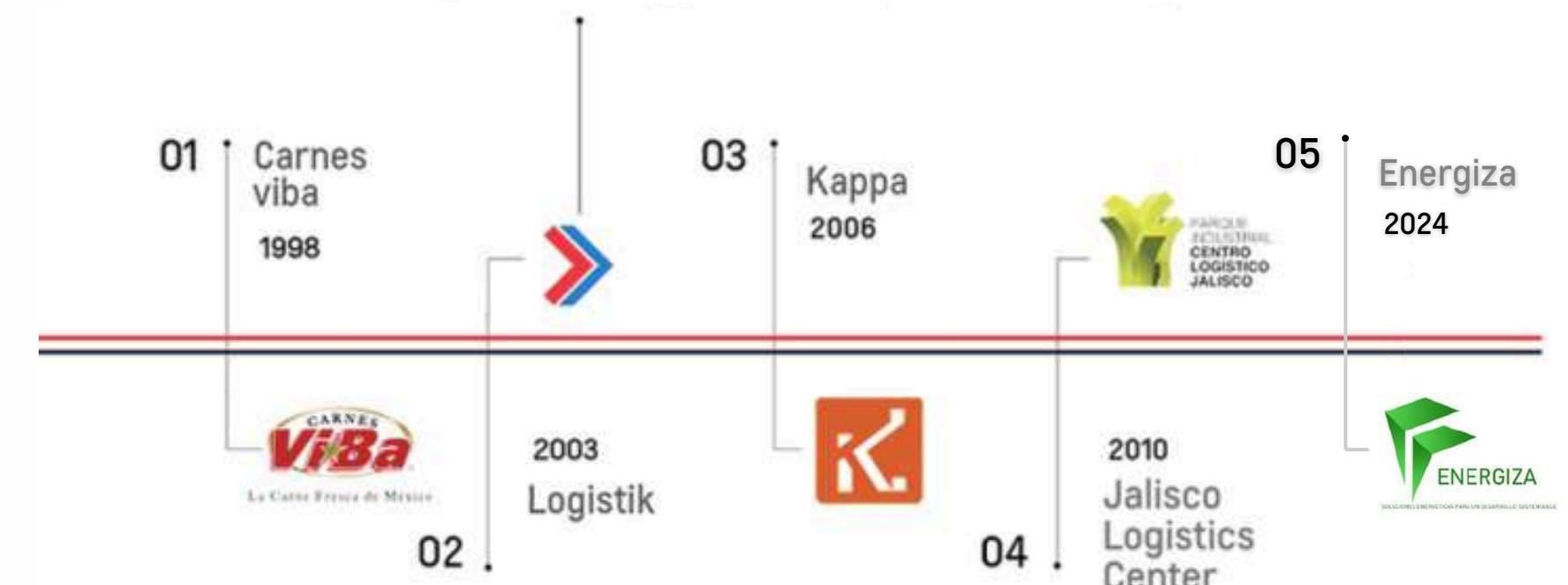


TERMINAL FERROVIARIA
INTERMODAL Y DE
TRASVASE



SUMINISTRO DE
ENERGÍA

Fundado en 2003 y estratégicamente situado en San Luis Potosí, el Parque Industrial Logistik fue la primera plataforma logística integrada de su tipo, ofreciendo soluciones inmobiliarias industriales y manejo de carga intermodal, almacenamiento y trasvase.



MÉXICO

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



SAN LUIS POTOSÍ

EN EL CENTRO DEL DESARROLLO



- 61,138 km² Superficie del estado
- 29 Años de edad (en promedio)
- 128 Escuelas de educación superior
- 100,000 Estudiantes inscritos
- 81 Escuelas técnicas
- 6,000 Estudiantes se gradúan cada año de algún programa de ingeniería
- R&D Centros de Investigación y Desarrollo especializados en Nanotecnología, Plásticos, Estampados, Ti, Energía y Metal-Mecánica.



SAN LUIS POTOSÍ

CONEXIONES AÉREAS



SAN LUIS POTOSÍ

CARRETERAS

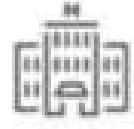
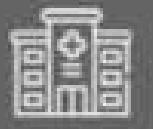
- Conectado por 3 carreteras: 80-D, 37 y 57.
- Colinda con Nuevo León, Tamaulipas, Veracruz, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato y Zacatecas.

CIUDADES	KM.	MI.	DISTANCIA
AGUASCALIENTES	168	104	1:45 hr.
SILAO	173	107	2:00 hr.
QUERÉTARO	214	126	2:00 hr.
GUADALAJARA	333	220	3:30 hr.
MEXICO CITY	421	263	4:30 hr.
ALTAMITRA	438	355	4:30 hr.
RAMOS ARISPE	459	280	4:30 hr.
MONTERREY	515	334	5:00 hr.
PUEBLA	539	336	5:30 hr.
MANZANILLO	615	414	6:00 hr.
LÁZARO CÁRDENAS	615	414	7:00 hr.
NUEVO LAREDO	723	477	7:00 hr.
VERACRUZ	802	510	8:30 hr.



SAN LUIS POTOSÍ

CALIDAD DE VIDA

 HOTELES	 INSTITUCIONES EDUCATIVAS	 HOSPITALES	 CENTROS COMERCIALES	 MUSEOS Y TEATROS
 AEROPUERTO INTERNACIONAL	 CENTRO HISTÓRICO <small>(Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO)</small>	 CAMPOS DE GOLF	 VIÑEDOS	 FERIAS ESTATALES
 PARQUES	 ESTADIOS	 CRECIMIENTO ECONÓMICO POR MÁS DE 10 AÑOS	 LIBRE DE DESASTRES NATURALES	 ALTO NIVEL DE SEGURIDAD
 TURISMO MÉDICO	 TEMPERATURA PROMEDIO 20.5 °C	 SITIOS DE INTERÉS (4 PUEBLOS MÁGICOS)	 Logistik Parque Industrial	



SAN LUIS POTOSÍ

NO. 12 EN EL ÍNDICE DE COMPETITIVIDAD ESTATAL 2025 (IMCO)



VILLA DE REYES

MUNICIPIO

23 KM Logistik al centro de San Luis Potosí

52,912 población total del municipio

25 años o menos. Es la edad de la mitad de la población del municipio

57.8% población económicamente activa

1 hora o menos, tiempo promedio de traslado del hogar al trabajo

84,426 proyección de habitantes para el 2030

139,000 proyección de habitantes para el 2040





BEYOND WELL



WATER

Asentado sobre el manto acuífero Jaral de Berrios, la disponibilidad de este recurso es superior a la ofrecida en otras ubicaciones de la zona.

ENERGY

El parque cuenta con 3 fuentes de suministro de energía: Una planta generadora de energía (por medio de gas natural) y dos subestaciones (60 MVA y 120 MVA).

LAND

Somos uno de los parques industriales más grandes de latinoamérica. Ofrecemos la mayor extensión de tierra junta, lo que posibilita que las empresas cuenten con terrenos superiores a las 50 has para su instalación.

LOCATION

Dentro del triángulo dorado de México en donde se genera 78.1% del PIB y conectados a la red ferrea (Kansas City Southern / Canadian Pacific) y carreteras (80-D, 37 y 57).



SERVICIOS



**VENTA DE TERRENOS
INDUSTRIALES**
Desde 1 Ha. hasta
macrolotes de >140 Has.



**VENTA DE
EDIFICIOS INDUSTRIALES**
Alianzas con constructores
y desarrolladores para
facilitar tu construcción



**Kappa
Intermodal**
**SERVICIO INTERMODAL,
ALMACENAMIENTO
Y TRASVASE**



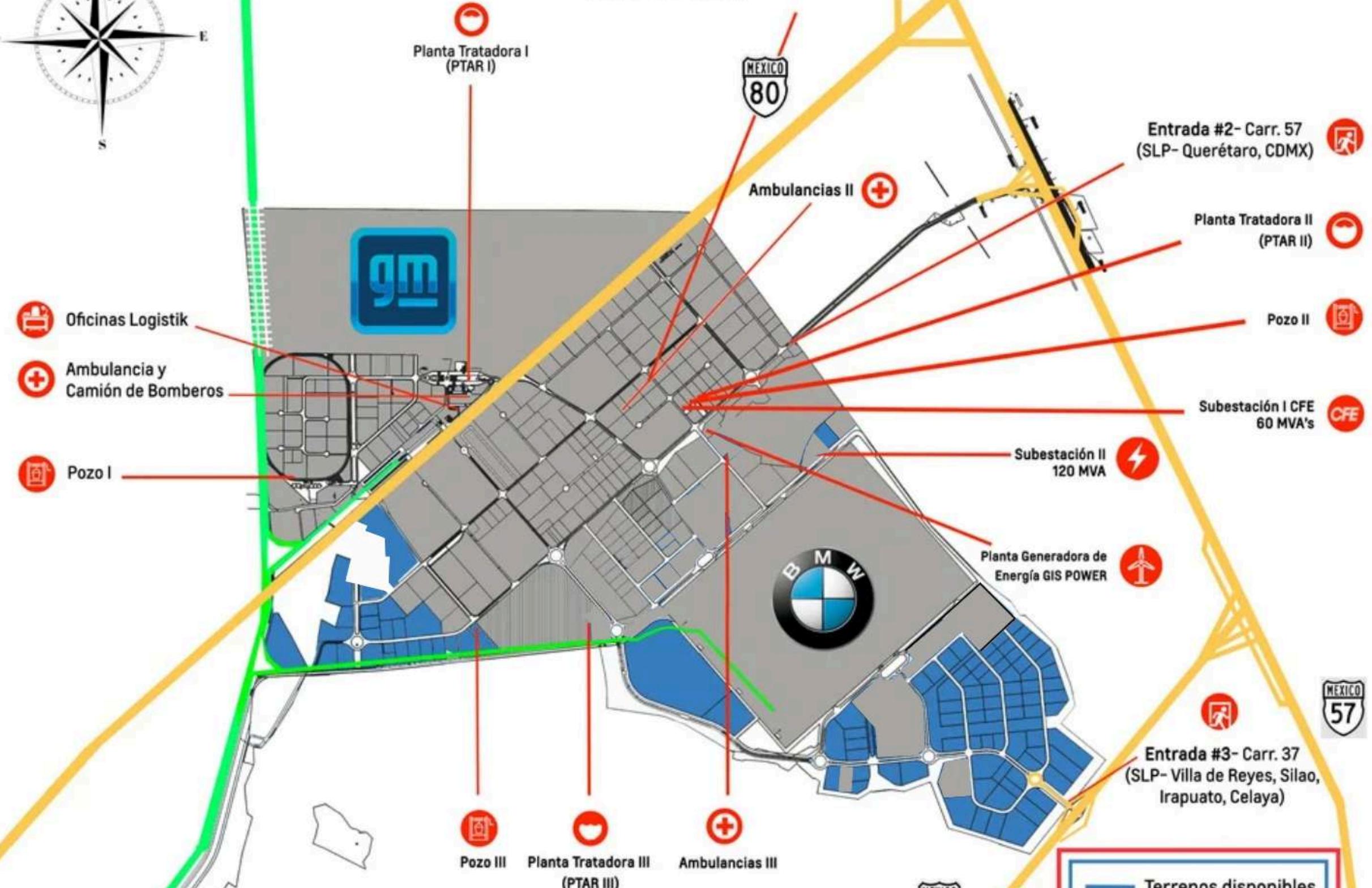
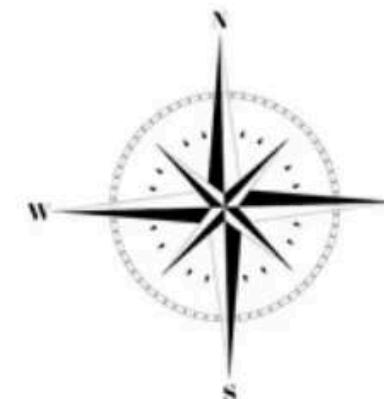
ENERGIZA
SOLUCIONES ENERGETICAS PARA UN DESARROLLO SUSTENTABLE
**ENERGIZA
Energy Supply**



INFRAESTRUCTURA

Ofrece los rasgos distintivos más atractivos:





- Terrenos disponibles
- Ferrocarril
- Carretera

SAN LUIS POTOSÍ

FERROCARRIL

Conectado a la red férrea operada por
Kansas City Southern y Canadian Pacific.



Ferrocarril Canadian Pacific
Kansas City Southern





Kappa Intermodal Services, S.A. de C.V., fundada en 2006 en San Luis Potosí, México, forma parte de Grupo KMM, propietario de Logistik Industrial Park.

Con una ubicación estratégica dentro de Logistik Park I, Kappa ofrece soluciones eficientes de almacenamiento y entrega. Inicialmente adaptada a las necesidades operativas de General Motors, la empresa ha evolucionado de una operación semanal de un tren a ofrecer **servicios 24/7**. Actualmente, Kappa gestiona **11,600 m² de espacio de almacenamiento**, con acceso directo a todas las áreas de Logistik Park I y II, sin necesidad de salir del parque.



SERVICIOS



MANEJO DE CONTENEDORES CARGADOS Y VACÍOS

Carga y descarga de contenedores (llenos y vacíos) a nivel de suelo o chasis, listos para entrega final o servicios adicionales.



CARGA Y DESCARGA DE TRENES

Equipados con una reach stacker que permite la carga y descarga directa de plataformas de tren al suelo.



CARGA Y DESCARGA DE CAMIONES

Carga y descarga de contenedores desde chasis.



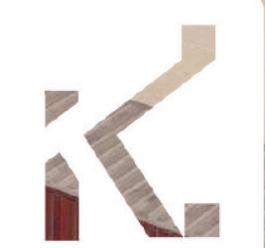
ALMACENAMIENTO

spacio para 7,588 TEUs de contenedores, asegurado en un patio cercado, iluminado y con CCTV.



MANTENIMIENTO DE CONTENEDORES

Pintura y recubrimiento de contenedores, sellados, soldadura y pulido. Certificación IICL 6 / UCIRC.

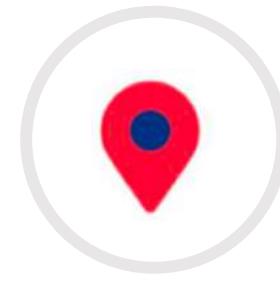


SERVICIOS



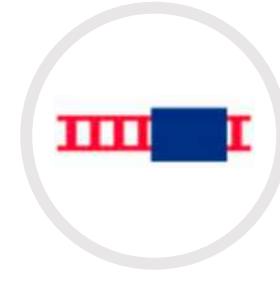
LAVADO DE CONTENEDORES

Lavado manual, eliminación de olores, manchas de aceite y piezas de madera clavadas.



REUBICACIÓN Y RECOGIDA DE CONTENEDORES

Reubicación y transporte de contenedores.



ALQUILER DE RAIL CAR MOVER Y CHASIS

Alquiler de equipo para reubicación y transporte de contenedores.



TRANSFERENCIA DE PRODUCTOS QUÍMICOS

Operaciones bajo todas las regulaciones pertinentes.



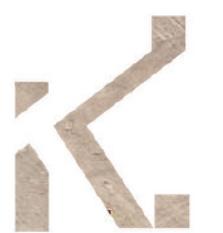
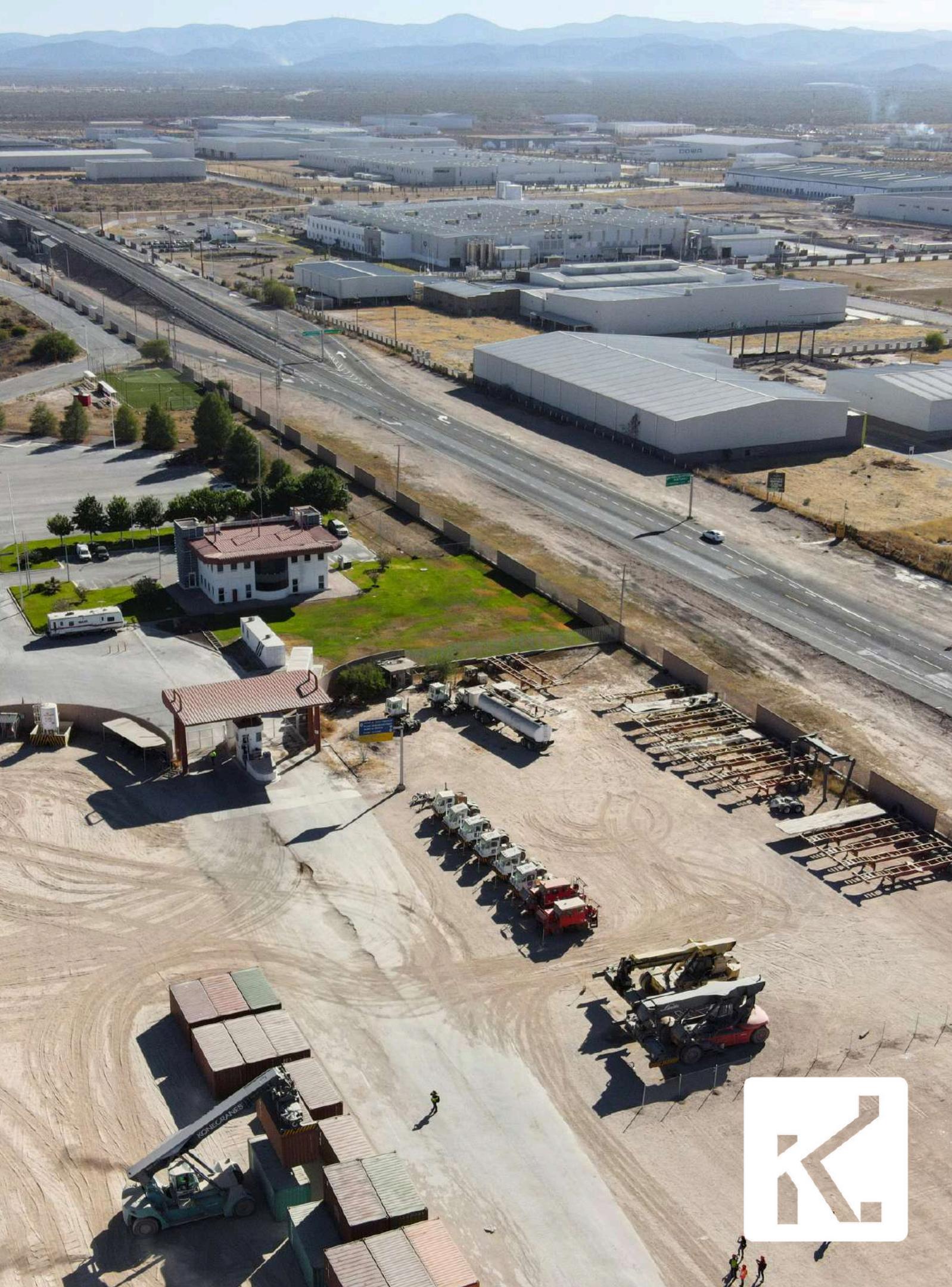
ÚLTIMA MILLA

Entrega segura y puntual.



ALMACENAMIENTO Y CONTROL DE INVENTARIO

Gestión de información segura y eficaz.



Energiza, también parte de Grupo KMM, ofrece **soluciones energéticas altamente confiables y seguras**, diseñadas para el crecimiento industrial y las necesidades energéticas a largo plazo.

Energiza se posiciona como un proveedor clave de **infraestructura energética a gran escala**, satisfaciendo las demandas energéticas de clientes actuales y futuros dentro de Logistik Industrial Park, con una visión escalable y a largo plazo.

Nuestros servicios integrados incluyen:

- Desarrollo de Infraestructura Eléctrica a Gran Escala
- Suministro Directo de Energía de Fuentes Propias



Subestación de 120 MVA

Una nueva subestación reductora de 230/13.8 KV, conectada a la misma línea de 230 KV que suministra energía a BMW. Esto asegura una mayor fiabilidad del servicio en comparación con las líneas típicas de 115 KV.

Fase 1: 40 MVA | Capacidad Total: 120 MVA

Entregas Garantizadas – Parque Logistik

- Septiembre 2025: 40 MVA
- 2027: 80 MVA adicionales



GIS Power Services

Ubicada en Logistik Park II, cuenta con una central eléctrica interna con una capacidad de generación bruta de 6.3 MW/h y una producción anual estimada de 52.5 GWh.



AMENIDADES



Entre los planes de expansión de Logistik destaca la construcción de:



Hotel



Gimnasio



Gasolinera



Sucursal
bancaria



Farmacia



Papelería



Tienda de
conveniencia



Plaza
comercial



Restaurantes y
comida rápida

EMPRESAS INSTALADAS AMÉRICA



CANADÁ

MÉXICO

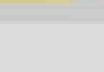
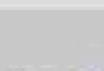


ESTADOS
UNIDOS

<p>BARTLETT & COMPANY GRANELERAS BARTLETT MÉXICO</p>	<p>FILTRAN ESTADOS UNIDOS</p>	<p>DIMECA DIMECA DISTRIBUIDORA DE METAL MÉXICO</p>	<p>GENERAL MOTORS ESTADOS UNIDOS</p>
<p>LYBRA MÉXICO</p>	<p>ADVANCED ASSEMBLY PRODUCTS ESTADOS UNIDOS</p>	<p>Universal LOGISTICS INSIGHT CORPORATION ESTADOS UNIDOS</p>	<p>ISGO MANUFACTURING ISGO MANUFACTURA MÉXICO</p>
<p>TLE TRANSPORTES MÉXICO</p>	<p>DHL ESTADOS UNIDOS</p>	<p>PENSKE GENERAL PRODUCTS ESTADOS UNIDOS</p>	<p>BEND ALL CANADÁ</p>
<p>MUNSA MUNSA MOLINOS MÉXICO</p>	<p>CATER LOGISTICS ESTADOS UNIDOS</p>	<p>CATERPILLAR ESTADOS UNIDOS</p>	<p>BD BD MEDICAL ESTADOS UNIDOS</p>
<p>ANCHOR BAY PACKAGING ESTADOS UNIDOS</p>	<p>CHRONOS MEXICO MÉXICO</p>	<p>ZIO ENGINEERING ESTADOS UNIDOS</p>	<p>LOGIS LOGIS MÉXICO</p>
<p>JMN TOOL & MANUFACTURE ESTADOS UNIDOS</p>	<p>GAIA fruits GAIA FRUITS MÉXICO</p>	<p>MARTINREA CANADÁ</p>	<p>andamios atlas ANDAMIOS ATLAS MÉXICO</p>
<p>REIS WAREHOUSE ESTADOS UNIDOS</p>	<p>PROTRANS ESTADOS UNIDOS</p>	<p>MAMIC SERVICIOS MÉXICO</p>	<p>Perfiletto PERFILETTO ALUMINUM ESTADOS UNIDOS</p>

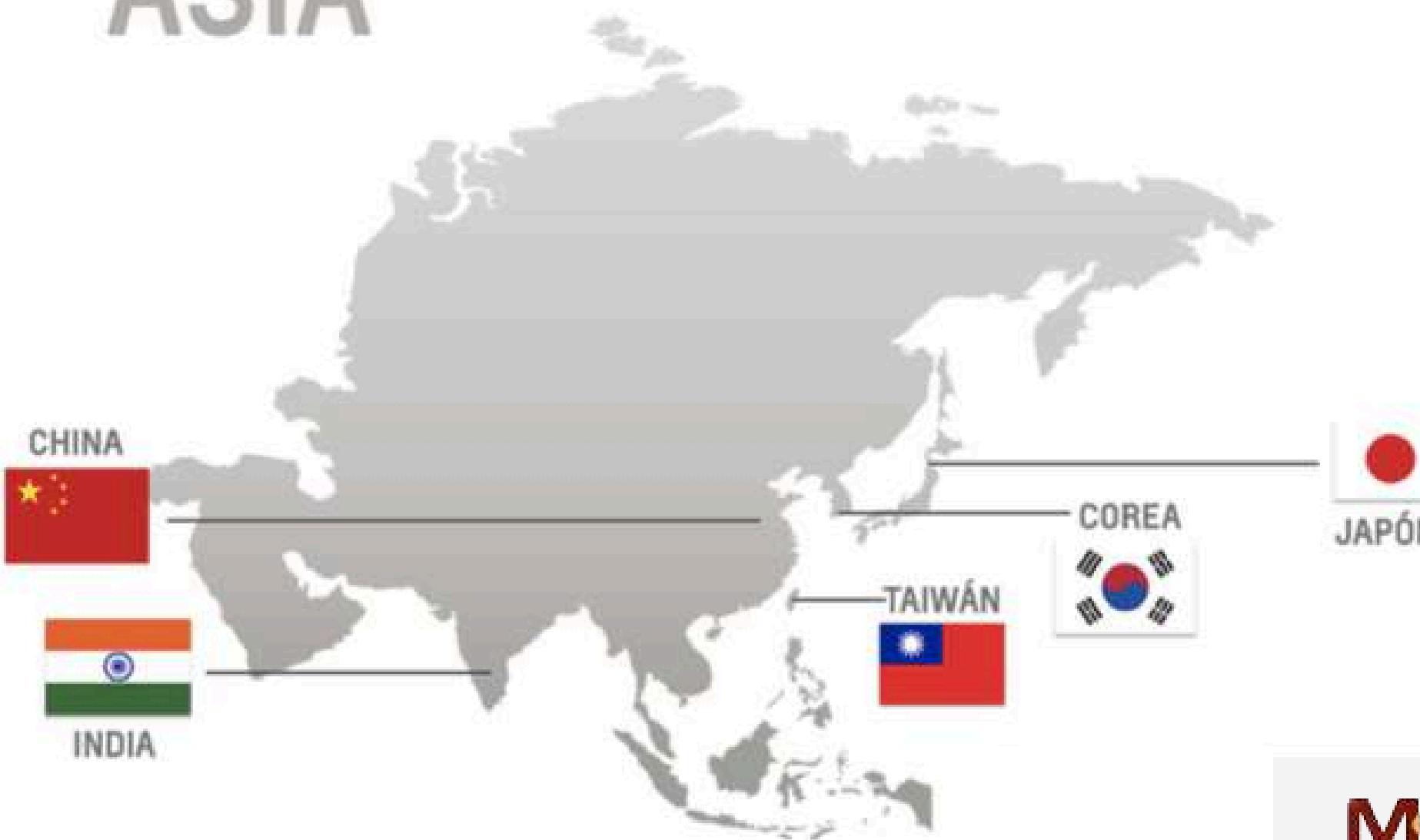
EMPRESAS INSTALADAS EUROPA



BEM EXHAUST SYSTEMS	
BEM EXHAUST SYSTEMS	
L'ORÉAL	
L'ORÉAL	
RONAL GROUP	
RONAL GROUP	
OP PLASTIC OMNIUM	
PLASTIC OMNIUM	
Truck & Wheel TW	
TRUCK & WHEEL	
ZF TRANSMISSION	
ZF TRANSMISSION	
Faurecia inspiring mobility	
FAURECIA	
Edscha	
EDSCHA	

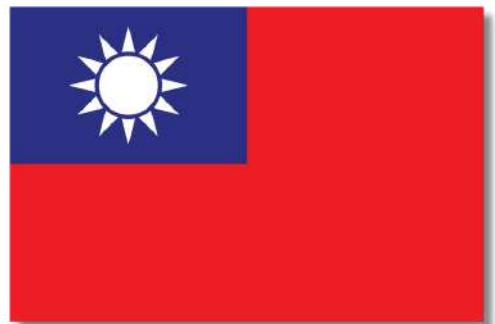
EMPRESAS INSTALADAS

ASIA



 STANDARD CABLE STANDARD CABLE 	 NYX MÉXICO PLASTICS 	 SSM SISTEMAS DE SERVICIOS MÉXICO S.A. DE C.V. 
 KWANGJIN KWANG JIN 	 DIGIT AUTOMOTIVE 	 MINGHUA DE MÉXICO 
 FUJI ALCONIX MEXICO 	 TOPY INDUSTRIES 	 DOWA 
 MK TRON SAN LUIS DASUNG 	 NITTA INVENTION & INNOVATION 	 VUTEQ INDUSTRIES 
 TAXAN TAXAN MÉXICO 	 KRAEM 	 POSCO THAINOX 
 EAGLE INDUSTRY 	 ASIAWAY 	 TAESUNG MEXICO 
 YANFENG 		

EMPRESAS EN CONSTRUCCIÓN





Logistik[®]
Industrial Park



BEYOND
WELL



Terminal no.2811, Parque Logistik I, Villa de Reyes S.L.P. C.P. 79526

Fernanda Centeno
Commercial Assistant

📞 52 (444) 144 08 00

📠 52 (812) 040 16 09

✉ FERNANDA.CENTENO@LOGISTIK.MX

Edgardo Martínez Turrubiartes
General Director

📞 52 (444) 144 08 00

📠 52 (444) 174 87 30

✉ EDGARDO.MARTINEZ@LOGISTIK.MX
