

Logistik[®]
Parque Industrial



Grupo empresarial que brinda un esquema de productos y servicios que mejoran la competitividad en el mercado en los siguientes sectores:



AGROPECUARIO

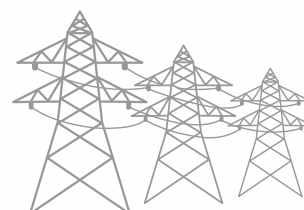


INMOBILIARIO INDUSTRIAL

LOGISTIK I, II y III
Centro Logístico Jalisco



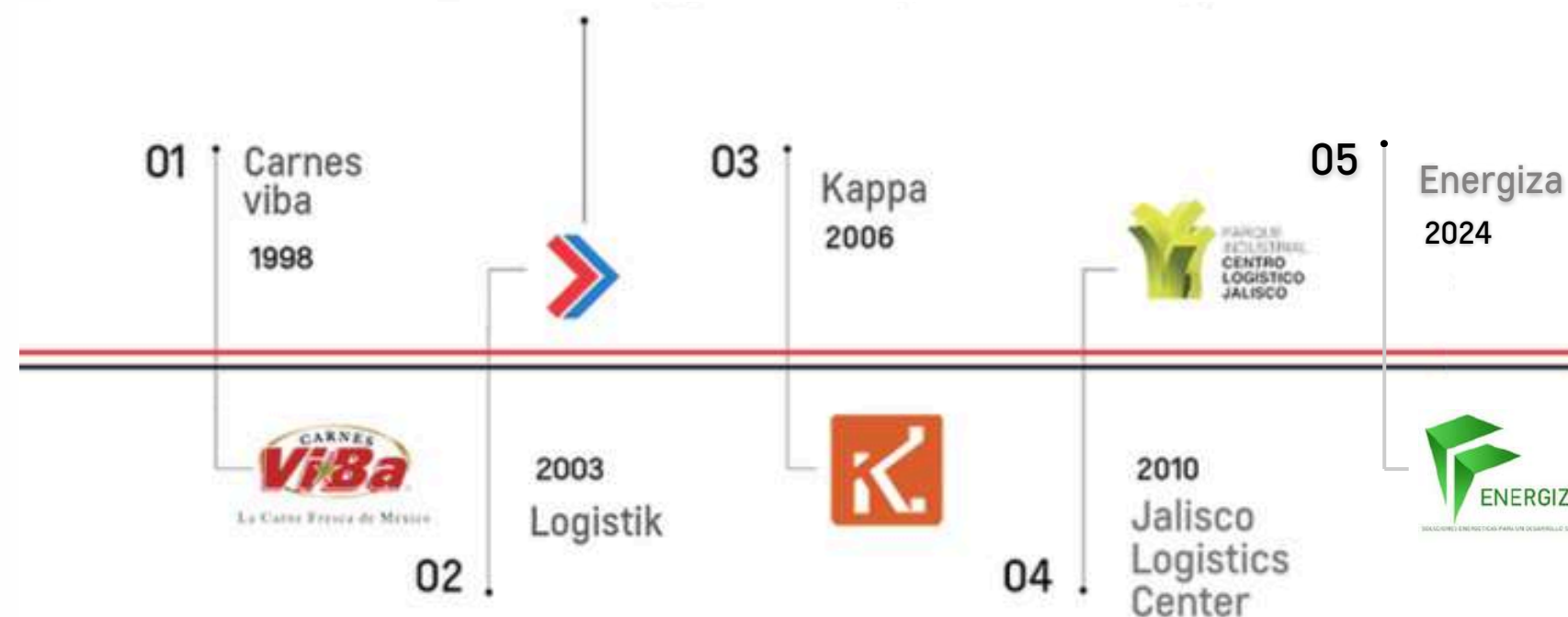
TERMINAL FERROVIARIA
INTERMODAL Y DE
TRASVASE



SUMINISTRO DE
ENERGÍA



Fundado en 2003 y estratégicamente situado en San Luis Potosí, el Parque Industrial Logistik fue la primera plataforma logística integrada de su tipo, ofreciendo soluciones inmobiliarias industriales y manejo de carga intermodal, almacenamiento y trasvase.



MÉXICO

UBICACIÓN ESTRATÉGICA



SAN LUIS POTOSÍ

EN EL CENTRO DEL DESARROLLO



- 61,138 km² Superficie del estado
- 29 Años de edad (en promedio)
- 128 Escuelas de educación superior
- 100,000 Estudiantes inscritos
- 81 Escuelas técnicas
- 6,000 Estudiantes se gradúan cada año de algún programa de ingeniería
- R&D Centros de Investigación y Desarrollo especializados en Nanotecnología, Plásticos, Estampados, TI, Energía y Metal-Mecánica.



SAN LUIS POTOSÍ

CONEXIONES AÉREAS



SAN LUIS POTOSÍ

CARRETERAS

- Conectado por 3 carreteras: 80-D, 37 y 57.
- Colinda con Nuevo León, Tamaulipas, Veracruz, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato y Zacatecas.

CIUDADES	KM.	MI.	DISTANCIA
AGUASCALIENTES	168	104	1:45 hr.
SILAO	173	107	2:00 hr.
QUERÉTARO	214	126	2:00 hr.
GUADALAJARA	333	220	3:30 hr.
MEXICO CITY	421	263	4:30 hr.
ALTAMIRA	438	355	4:30 hr.
RAMOS ARISPE	459	280	4:30 hr.
MONTERREY	515	334	5:00 hr.
PUEBLA	539	336	5:30 hr.
MANZANILLO	615	414	6:00 hr.
LÁZARO CÁRDENAS	615	414	7:00 hr.
NUEVO LAREDO	723	477	7:00 hr.
VERACRUZ	802	510	8:30 hr.



SAN LUIS POTOSÍ

CALIDAD DE VIDA

 HOTELES	 INSTITUCIONES EDUCATIVAS	 HOSPITALES	 CENTROS COMERCIALES	 MUSEOS Y TEATROS
 AEROPUERTO INTERNACIONAL	 CENTRO HISTÓRICO <small>(Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO)</small>	 CAMPOS DE GOLF	 VIÑEDOS	 FERIAS ESTATALES
 PARQUES	 ESTADIOS	 CRECIMIENTO ECONÓMICO POR MÁS DE 10 AÑOS	 LIBRE DE DESASTRES NATURALES	 ALTO NIVEL DE SEGURIDAD
 TURISMO MÉDICO	 TEMPERATURA PROMEDIO 20.5 °C	 SITIOS DE INTERÉS (4 PUEBLOS MÁGICOS)		



SAN LUIS POTOSÍ

NO. 12 EN EL ÍNDICE DE COMPETITIVIDAD ESTATAL 2025 (IMCO)



VILLA DE REYES

MUNICIPIO

23 KM Logistik al centro de San Luis Potosí

52,912 población total del municipio

25 años o menos. Es la edad de la mitad de la población del municipio

57.8% población económicamente activa

1 hora o menos, tiempo promedio de traslado del hogar al trabajo

84,426 proyección de habitantes para el 2030

139,000 proyección de habitantes para el 2040



BEYOND WELL



WATER

Asentado sobre el manto acuífero Jaral de Berrios, la disponibilidad de este recurso es superior a la ofrecida en otras ubicaciones de la zona.



ENERGY

El parque cuenta con 3 fuentes de suministro de energía: Una planta generadora de energía (por medio de gas natural) y dos subestaciones (60 MVA y 120 MVA).



LAND

Somos uno de los parques industriales más grandes de latinoamérica. Ofrecemos la mayor extensión de tierra junta, lo que posibilita que las empresas cuenten con terrenos superiores a las 50 has para su instalación.



LOCATION

Dentro del triángulo dorado de México en donde se genera 78.1% del PIB y conectados a la red férrea (Kansas City Southern / Canadian Pacific) y carreteras (80-D, 37 y 57).



SERVICIOS



VENTA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Desde 1 Ha. hasta macrolotes de >140 Has.



VENTA DE EDIFICIOS INDUSTRIALES

Alianzas con constructores y desarrolladores para facilitar tu construcción



SERVICIO INTERMODAL, ALMACENAMIENTO Y TRASVASE



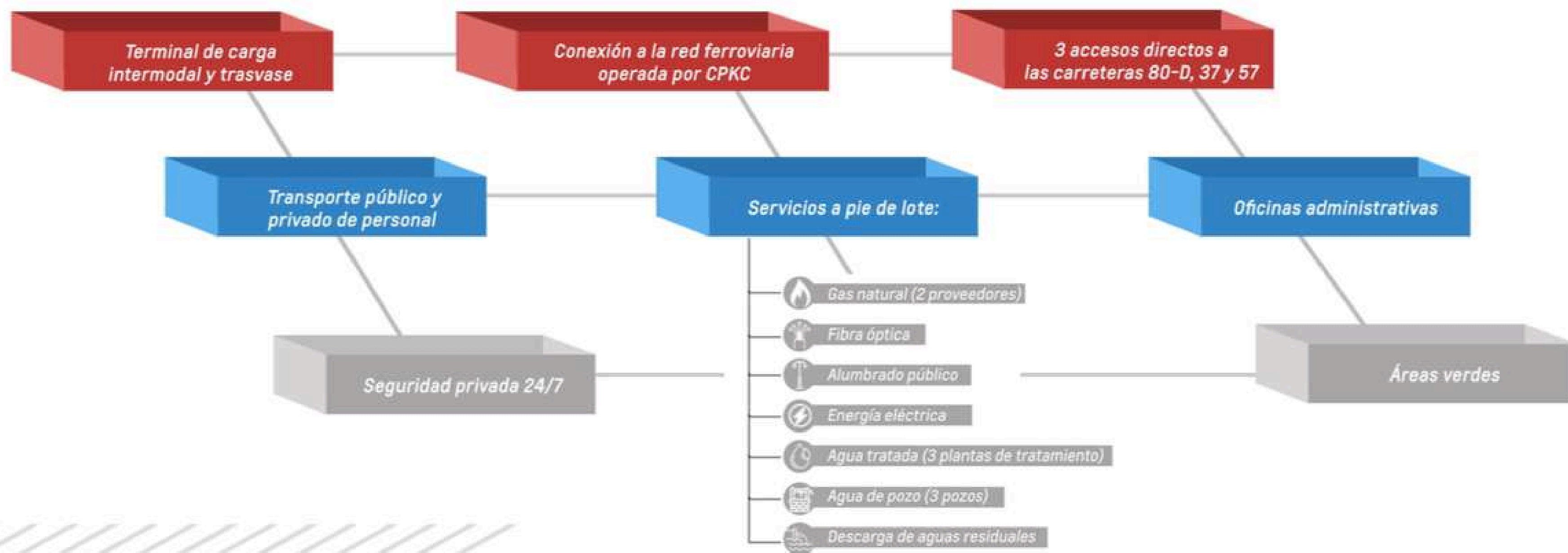
ENERGIZA

ENERGIZA
Energy Supply



INFRAESTRUCTURA

Ofrece los rasgos distintivos más atractivos:







Ferrocarril Canadian Pacific
Kansas City Southern



Entrada principal
Entrada #1- Carr. Cuota 80-D
(SLP - Villa de Arriaga, Guadalajara,
Aguascalientes, León)


Planta Tratadora I
(PTAR I)






Ambulancias II



Entrada #2- Carr. 57
(SLP- Querétaro, CDMX)


Planta Tratadora II
(PTAR II)


Pozo II



Subestación I CFE
60 MVA's



Subestación II
120 MVA


Planta Generadora de
Energía GIS POWER


Entrada #3- Carr. 37
(SLP- Villa de Reyes, Silao,
Irapuato, Celaya)




Oficinas Logistik


Ambulancia y
Camión de Bomberos





Pozo I


Pozo III


Planta Tratadora III
(PTAR III)


Ambulancias III



-  Terrenos disponibles
-  Ferrocarril
-  Carretera

SAN LUIS POTOSÍ

FERROCARRIL

Conectado a la red férrea operada por
Kansas City Southern y Canadian Pacific.



Ferrocarril Canadian Pacific
Kansas City Southern



Ferrocarril



Kappa Intermodal Services, S.A. de C.V., fundada en 2006 en San Luis Potosí, México, forma parte de Grupo KMM, propietario de Logistik Industrial Park.

Con una ubicación estratégica dentro de Logistik Park I, Kappa ofrece soluciones eficientes de almacenamiento y entrega. Inicialmente adaptada a las necesidades operativas de General Motors, la empresa ha evolucionado de una operación semanal de un tren a ofrecer **servicios 24/7**. Actualmente, Kappa gestiona **11,600 m² de espacio de almacenamiento**, con acceso directo a todas las áreas de Logistik Park I y II, sin necesidad de salir del parque.



SERVICIOS



MANEJO DE CONTENEDORES CARGADOS Y VACÍOS

Carga y descarga de contenedores (llenos y vacíos) a nivel de suelo o chasis, listos para entrega final o servicios adicionales.



CARGA Y DESCARGA DE TRENES

Equipados con una reach stacker que permite la carga y descarga directa de plataformas de tren al suelo.



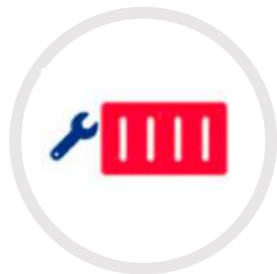
CARGA Y DESCARGA DE CAMIONES

Carga y descarga de contenedores desde chasis.



ALMACENAMIENTO

espacio para 7,588 TEUs de contenedores, asegurado en un patio cercado, iluminado y con CCTV.



MANTENIMIENTO DE CONTENEDORES

Pintura y recubrimiento de contenedores, sellados, soldadura y pulido. Certificación IICL 6 / UCIRC.

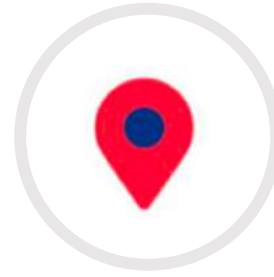


SERVICIOS



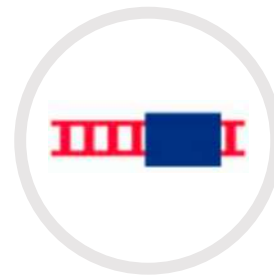
LAVADO DE CONTENEDORES

Lavado manual, eliminación de olores, manchas de aceite y piezas de madera clavadas.



REUBICACIÓN Y RECOGIDA DE CONTENEDORES

Reubicación y transporte de contenedores.



ALQUILER DE RAIL CAR MOVER Y CHASIS

Alquiler de equipo para reubicación y transporte de contenedores.



TRANSFERENCIA DE PRODUCTOS QUÍMICOS

Operaciones bajo todas las regulaciones pertinentes.



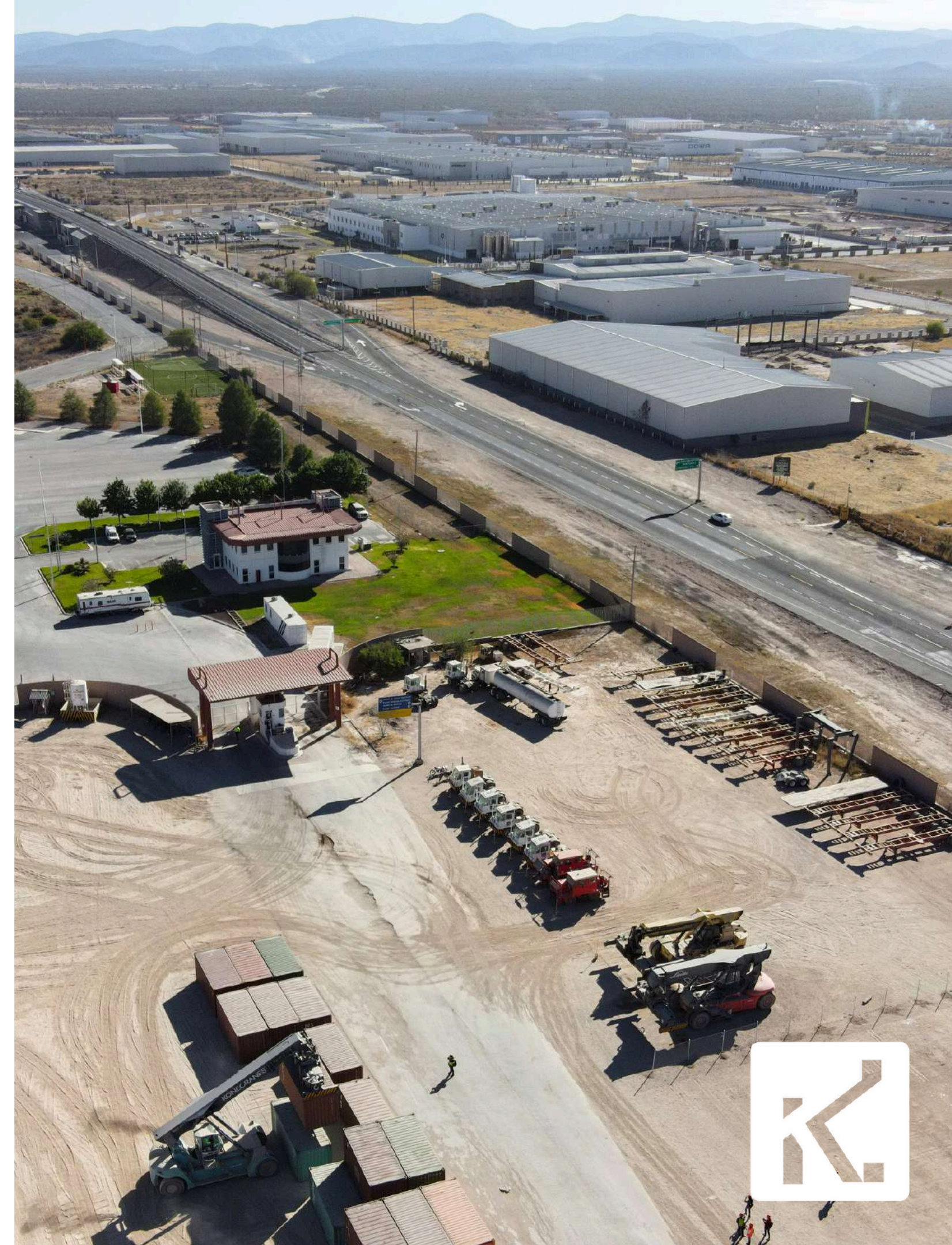
ÚLTIMA MILLA

Entrega segura y puntual.



ALMACENAMIENTO Y CONTROL DE INVENTARIO

Gestión de información segura y eficaz.



Energiza, también parte de Grupo KMM, ofrece **soluciones energéticas altamente confiables y seguras**, diseñadas para el crecimiento industrial y las necesidades energéticas a largo plazo.

Energiza se posiciona como un proveedor clave de **infraestructura energética a gran escala**, satisfaciendo las demandas energéticas de clientes actuales y futuros dentro de Logistik Industrial Park, con una visión escalable y a largo plazo.

Nuestros servicios integrados incluyen:

- Desarrollo de Infraestructura Eléctrica a Gran Escala
- Suministro Directo de Energía de Fuentes Propias



Subestación de 120 MVA

Una nueva subestación reductora de 230/13.8 KV, conectada a la misma línea de 230 KV que suministra energía a BMW. Esto asegura una mayor fiabilidad del servicio en comparación con las líneas típicas de 115 KV.
Fase 1: 40 MVA | Capacidad Total: 120 MVA

Entregas Garantizadas – Parque Logistik

- Septiembre 2025: 40 MVA
- 2027: 80 MVA adicionales



GIS Power Services

Ubicada en Logistik Park II, cuenta con una central eléctrica interna con una capacidad de generación bruta de 6.3 MW/h y una producción anual estimada de 52.5 GWh.



AMENIDADES



Entre los planes de expansión de Logistik destaca la construcción de:



Hotel



Gimnasio



Gasolinera



Sucursal
bancaria



Farmacia



Papelería



Tienda de
conveniencia

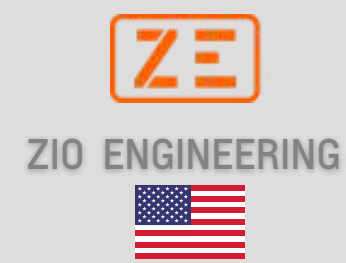
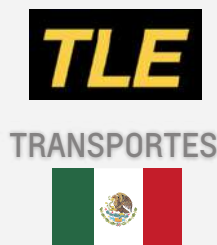


Plaza
comercial



Restaurantes y
comida rápida

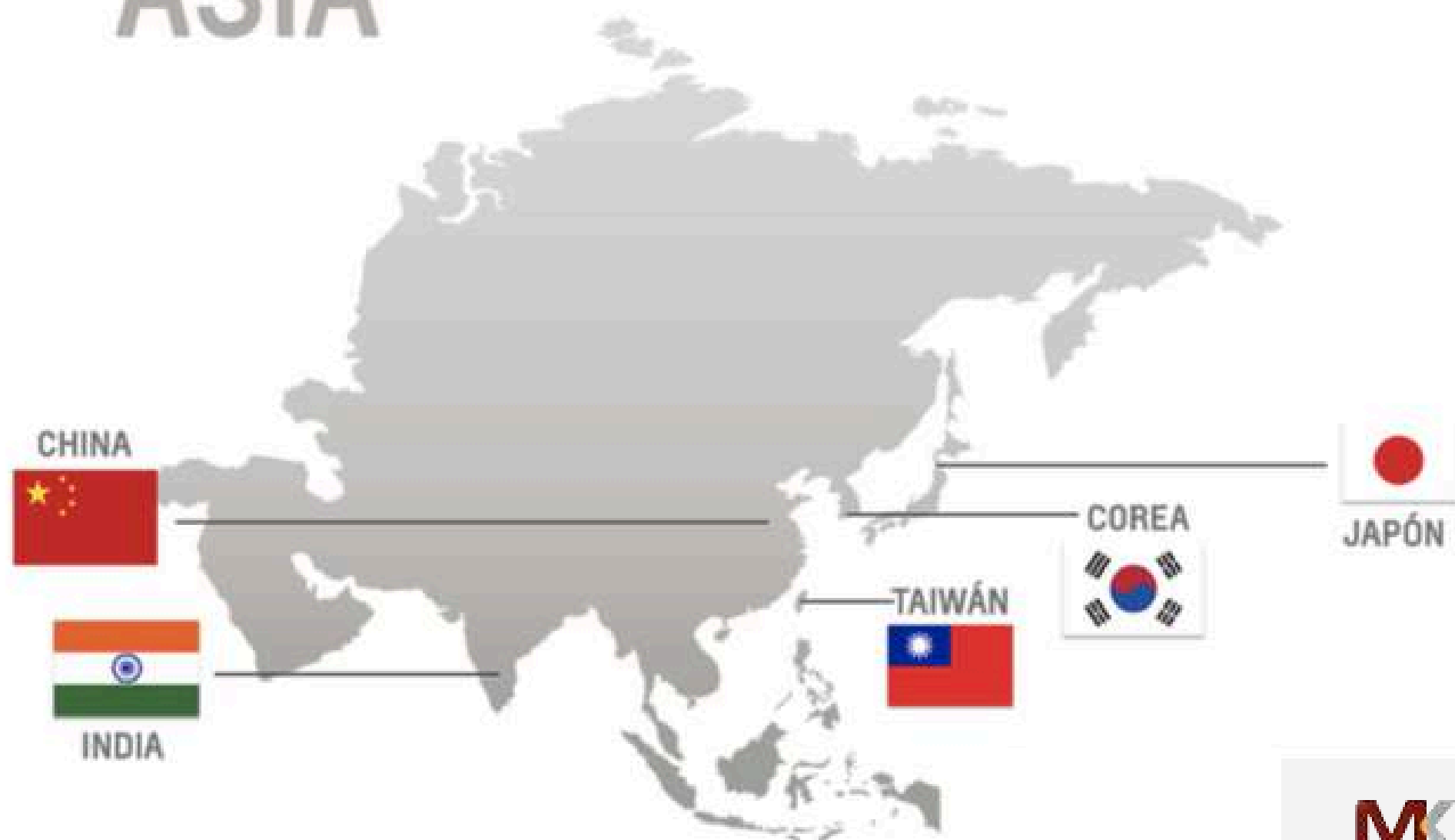
EMPRESAS INSTALADAS AMÉRICA



EMPRESAS INSTALADAS EUROPA



EMPRESAS INSTALADAS ASIA



TAXAN
TAXAN MÉXICO



KRAEM
KRAEM



POSCO
THAINOX
POSCO THAINOX



EKK
EAGLE INDUSTRY



AW ASIAYWAY
ASIAYWAY



TAESUNG MEXICO
TAESUNG MEXICO



Yanfeng
YANFENG



MK
MK TRON
SAN LUIS DASUNG



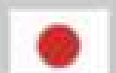
NITTA
NITTA INVENTION
& INNOVATION



F.C.C.
CLUTCH SYSTEMS



VUTEQ
VUTEQ INDUSTRIES



IBIDEN
IBIDEN AUTOMOTIVE



MT
AUTOMOTIVE WIRE
HARNESSES, MIRRORS



FUJI ALCONIX
FUJI ALCONIX



TOPY
TOPY INDUSTRIES



DOWA
DOWA



MOTHERSON
MOTHERSON
AUTOMOTIVE



AGC
AUTOMOTIVE GLASS



KWANGJIN
KWANG JIN



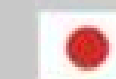
DIGIT
DIGIT AUTOMOTIVE



MINGHUA DE
MÉXICO



HIROTEC
HIROTEC



STANDARD CABLE
STANDARD CABLE



NYX
NYX MÉXICO PLASTICS



SSM
SURTEC & SUZUKI



EMPRESAS EN CONSTRUCCIÓN



GEB

GEB PRECISION
ESTAMPADO Y FORJA DE PIEZAS

JINMA[®]

JINMA
ESTAMPADO DE PIEZAS
AUTOMOTRICES

AW[®] ASIAWAY

ASIAWAY
COMPONENTES
AUTOMOTRICES

KINGFA 金发科技

KINGFA
PLÁSTICOS MODIFICADOS

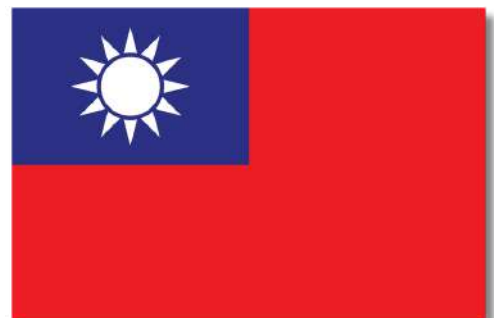


SL ALABAMA

SL - ALABAMA
FAROS AUTOMOTRICES



UNITEKNO CO.,LTD
UNITEKNO
PARTES PARA MOTORES



SINBON

SINBON
ELECTRONICOS



Gestamp

GESTAMP
COMPONENTES
AUTOMOTRICES



BEYOND
WELL



Terminal no.2811, Parque Logistik I, Villa de Reyes S.L.P. C.P. 79526

Fernanda Centeno
Commercial Assistant

☎ 52 (444) 144 08 00

☎ 52 (812) 040 16 09

✉ FERNANDA.CENTENO@LOGISTIK.MX

Edgardo Martínez Turrubiartes
General Director

☎ 52 (444) 144 08 00

☎ 52 (444) 174 87 30

✉ EDGARDO.MARTINEZ@LOGISTIK.MX