Logistik®
Industrial Park

GRUPO KMM

Logistik Industrial Park

为企业提供提升市场竞争力的产品与服务方案，涵盖以下行业领域

农业

工业地产

LOGISTIK 中心1，2，和3以及JALISCO 物流中心

多式联运铁路枢纽与转运中心

能源供应

Logistik工业物流园于2003年在圣路易斯波托西战略要地成立，是该地区首个一体化物流平台，提供工业地产解决及多式联运货物处理、仓储与中转服务。

01 Carnes viba 1998

02 2003 Logistik

03 Kappa 2006

04 2010 Jalisco Logistics Center

05 Energiza 2024

墨西哥

战略区位优势

圣路易斯波托西

墨西哥的核心枢纽

- 圣路易斯波托西州总面积：61,137平方公里
- 平均年龄29岁
- 128所高等教育院校
- 10万在校学生
- 81所技术院校
- 每年6000名工程类专业毕业生
- 纳米技术、塑料工程、冲压工艺、信息技术、能源与金属机械领域的专业化研发中心

圣路易斯波托西

航空网络

圣路易斯波托西

公路网络

- 由80-D、37和57号三条高速公路互联贯通
- 与新莱昂、塔毛利帕斯、韦拉克鲁斯、伊达尔戈、克雷塔罗、瓜纳华托和萨卡特卡斯七州接壤

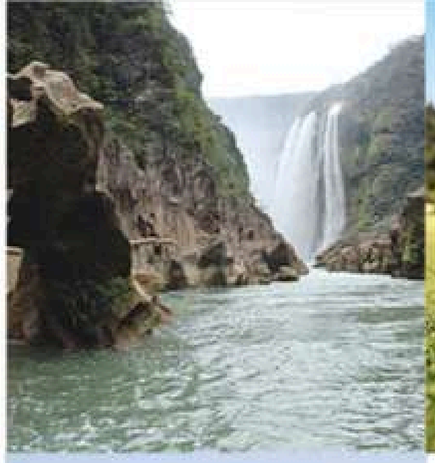
城市	公里	英里	距离
阿瓜斯卡连特斯	168	104	1:45 hr.
锡劳	173	107	2:00 hr.
锡劳	214	126	2:00 hr.
瓜达拉哈拉	333	220	3:30 hr.
墨西哥城	421	263	4:30 hr.
阿尔塔米拉	438	355	4:30 hr.
阿里斯佩	459	280	4:30 hr.
蒙特雷	515	334	5:00 hr.
普埃布拉	539	336	5:30 hr.
曼萨尼约	615	414	6:00 hr.
拉萨罗-卡德纳斯	615	414	7:00 hr.
新拉雷多	723	477	7:00 hr.
韦拉克鲁斯	802	510	8:30 hr.

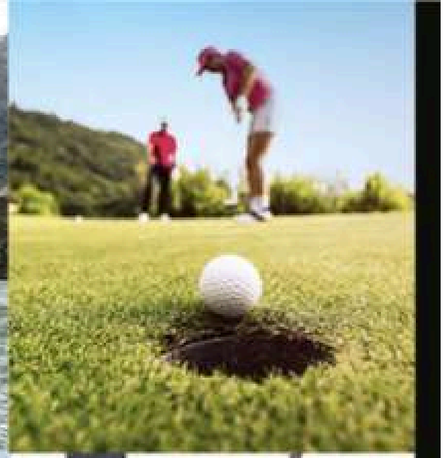
圣路易斯波托西

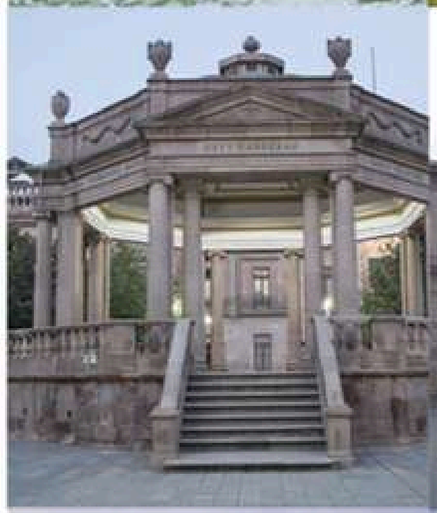
生活质量

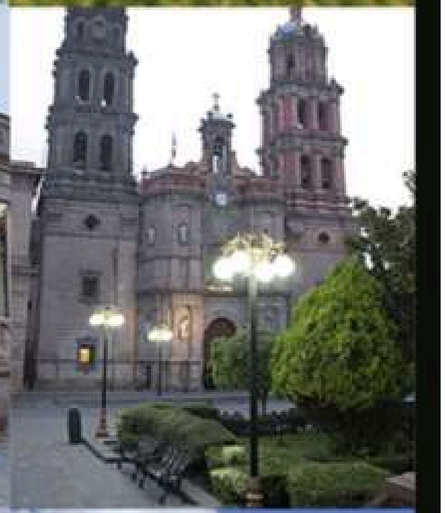
酒店	教育研究院	医院	购物中心	博物馆和剧院
国际机场	历史中心（联合国教科文组织世界文化遗产）	高尔夫球场	葡萄种植园	州博览会
公园	体育场	持续十年以上的经济增长	无重大自然灾害	高安全等级
医疗旅游	平均温度 20.5°C	重点景点 4个魔法小镇		

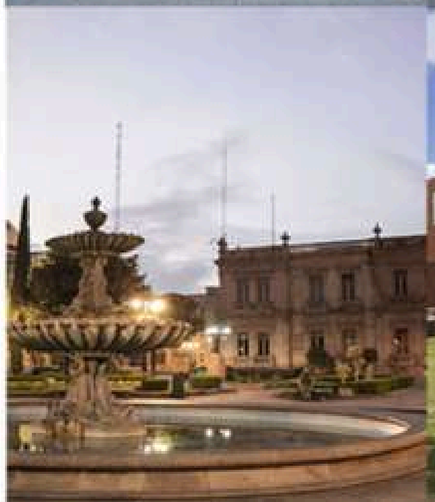
Logistik Industrial Park











圣路易斯波托西

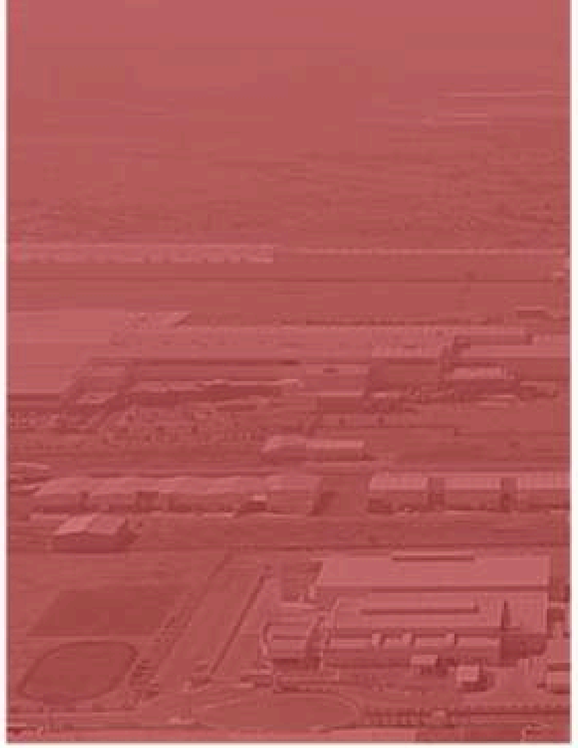
在2025年IMCO州竞争力指数中排名第12位

雷耶斯

镇

距离圣路易斯波托西市中心23公里
共52,912人口
该镇的人口中位数年龄：25岁左右
劳动力人口：57.8%
从家到工作的平均通勤时间：1个小时
2030年人口预测：84,426人
2040年人口预测：139,000人

Logistik®
Industrial Park



BEYOND WELL

WATER 水

坐落在哈拉尔-德贝里奥斯含水层之上，该区域水资源可用性远超周边其他地区

ENERGY 能源

该园区拥有三重能源供应体系：一座天然气发电厂及两座变电站（60MVA与120MVA）

LAND 土地

我们是拉丁美洲最大的工业园区之一，提供连片规模最大的土地储备，使企业可获得超过50公顷的完整地块用于建设。

LOCATION 位置

位于墨西哥“黄金三角"经济圈（贡献全国78.1%的GDP），并接入铁路网（堪萨斯城南方铁路/加拿大太平洋铁路）及公路系统（80-D、37和57号高速公路）

CPKC

服务

Logistik
Industrial Park

工业用地销售（从1公顷至超140公顷的完整大地块）

工业厂房销售。与建筑商和开发商建立联盟，助力您的建设进程

Kappa Intermodal

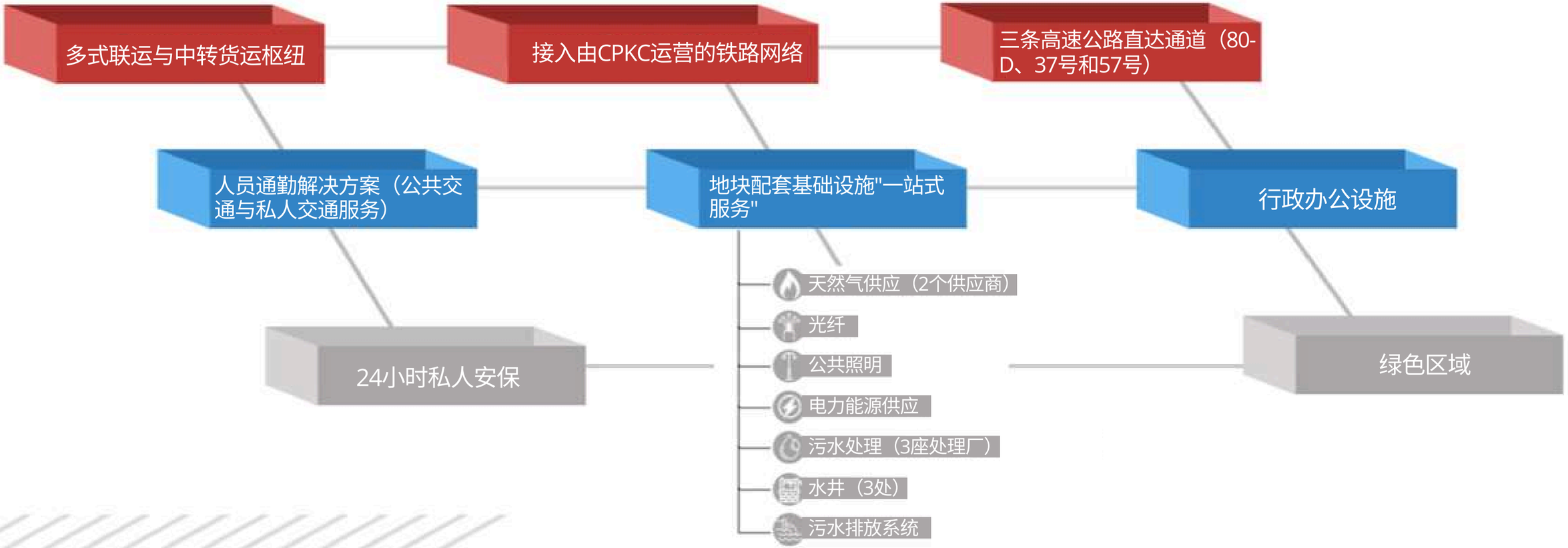
多式联运、仓储与中转服务

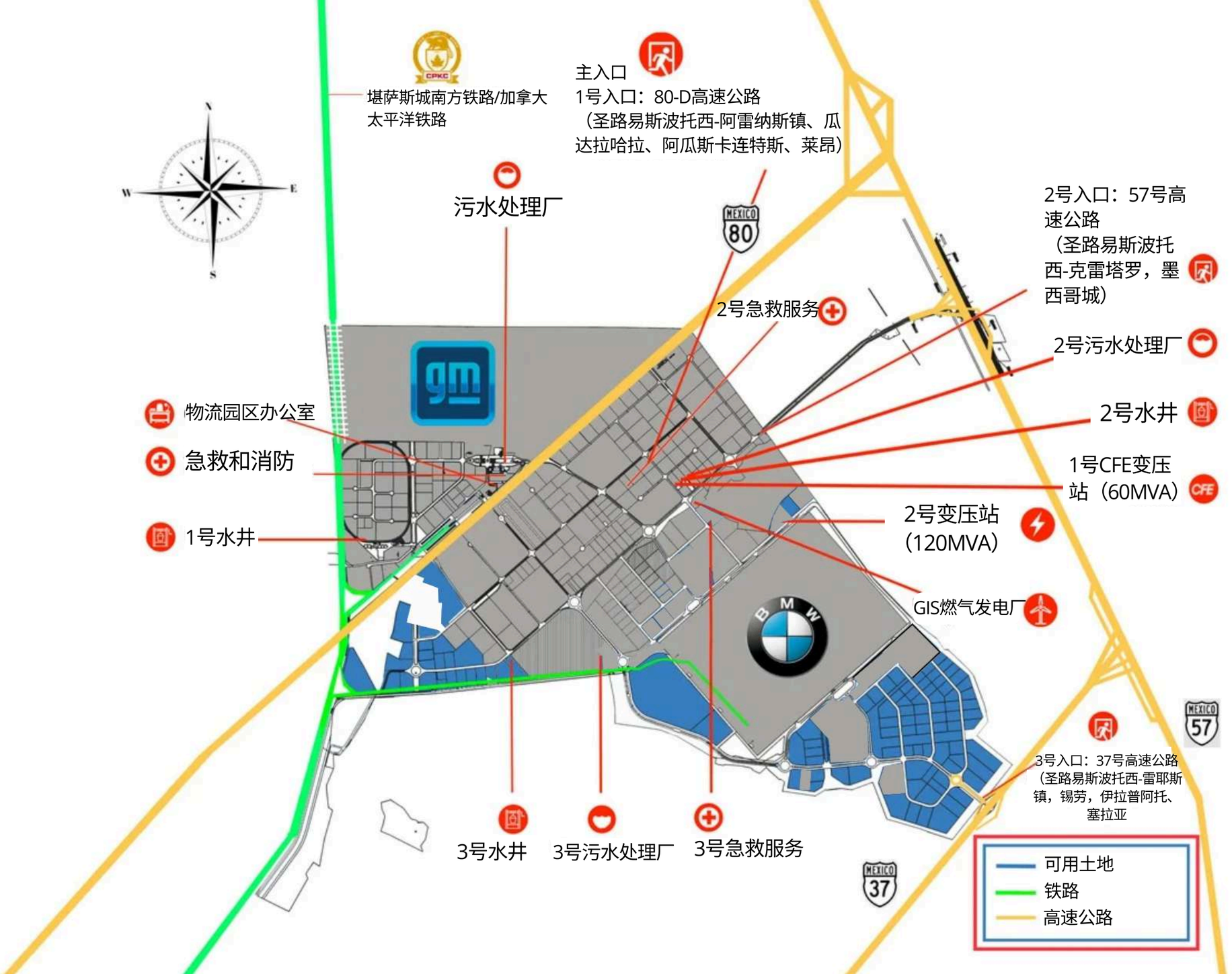
ENERGIZA

能源保障：综合能源供应

基础设施

我们提供最具吸引力的差异化特质：




堪萨斯城南方铁路/加拿大太平洋铁路
主入口
1号入口：80-D高速公路（圣路易斯波托西-阿雷纳斯镇、瓜达拉哈拉、阿瓜斯卡连特斯、莱昂）
污水处理厂
2号入口：57号高速公路（圣路易斯波托西-克雷塔罗，墨西哥城）
2号急救服务
2号污水处理厂
2号水井
1号CFE变压站（60MVA）
2号变压站（120MVA）
GIS燃气发电厂
物流园区办公室
急救和消防
1号水井
3号入口：37号高速公路（圣路易斯波托西-雷耶斯镇，锡劳，伊拉普阿托、塞拉亚
3号水井
3号污水处理厂
3号急救服务
可用土地
铁路
高速公路

圣路易斯波托西

铁路：连接堪萨斯城南方铁路/加拿大太平洋铁路网

堪萨斯城南方铁路/加拿大太平洋铁路

Kappa
Intermodal

Kappa多式联运服务公司（Kappa Intermodal Services, S.A de C.V）于2006年在墨西哥圣路易斯波托西成立，是KMM集团旗下企业，并作为Logistik工业园的业主运营商。

凭借在Logistik工业园1区内的战略区位，Kappa提供高效的仓储与配送解决方案。公司最初为满足通用汽车的运营需求而设立，已从每周一班列车的运营规模发展为提供24/7全天候服务。目前，Kappa管理着11,600平方米的仓储空间，可直接通达Logistik工业园1区和2号园所有区域，无需离开园区范围。

服务

集装箱（重箱/空箱）管理服务。
提供集装箱地面或底盘车装卸服务（重箱/空箱），直接衔接最终交付或附加物流环节。

火车装卸服务。
配备集装箱正面吊（Reach Stacker），可实现火车平板与地面间的直接装卸作业。

卡车装卸服务。
提供从底盘车进行集装箱装卸作业。

仓储服务。
提供7,588 TEU集装箱存储空间，配备封闭式围场、全场照明及视频监控安保系统。

集装箱维修服务。提供集装箱喷漆与涂层、密封处理、焊接及抛光服务，持有IICL-6/UCIRC认证资质。

服务

集装箱清洗服务。
提供人工清洗、异味清除、油渍去除及钉附木屑清理服务。

集装箱调拨与提取服务。
提供集装箱重新调度及运输服务。

轨道移动车与底盘车租赁服务。
提供集装箱调拨及运输所需设备租赁。

化学品转运服务。
所有操作均严格遵守相关法规标准。

最后一英里配送服务。
保障安全准时的末端交付。

仓储与库存管控服务。
提供安全高效的信息化管理。

ENERGIZA

SOLUCIONES ENERGETICAS PARA UN DESARROLLO SUSTENTABLE

Energiza（同为KMM集团旗下企业）提供高度可靠与安全的能源解决方案，专为工业增长及长期能源需求而设计。

Energiza作为大规模能源基础设施的关键供应商，以可扩展的长期视野满足Logistik工业园现有及未来客户的能源需求。

我们的综合服务包括：
大型电力基础设施开发；
自有能源直供。

ENERGIZA

SOLUCIONES ENERGÉTICAS PARA UN DESARROLLO SUSTENTABLE

120MVA变电站

新建230/13.8KV降压变电站，接入与宝马（BMW）供电同源的230KV线路，相比常规115KV线路显著提升供电可靠性。一期容量40MVA，总设计容量120MVA。

Logistik工业园供电保障交付计划

2025年9月：40MVA投产，

2027年：新增80MVA容量。

GIS Power

GIS电力服务

位于Logistik工业园2区，拥有内部发电中心，总发电容量6.3MW，年预估发电量52.5GWh。

园区配套设施

Logistik工业园的扩建计划重点包括：

- 酒店
- 健身房
- 加油站
- 银行支行
- 药店
- 打印中心
- 便利店
- 商场
- 饭店及快餐

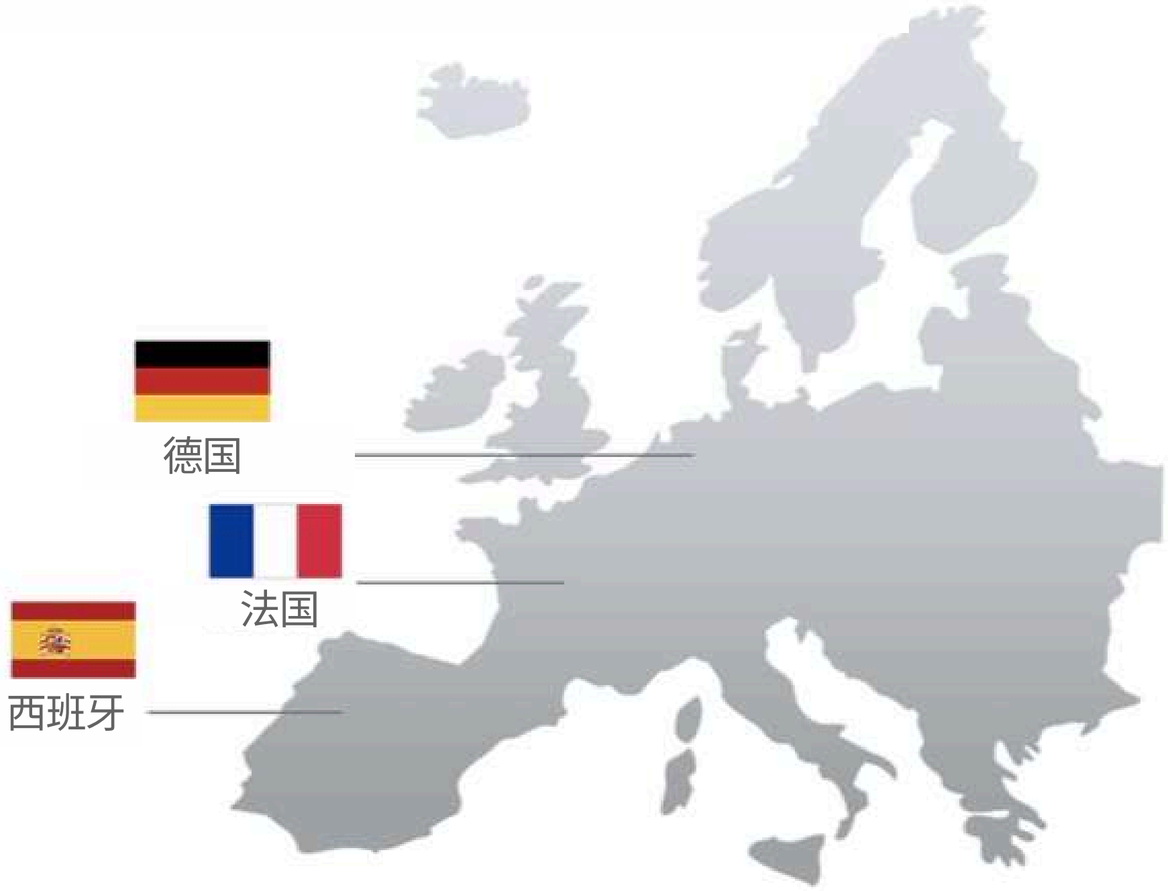
已入驻企业

美洲

- GRANELERAS BARTLETT
- FILTRAN
- DIMECA DISTRIBUIDORA DE METAL
- GENERAL MOTORS
- LYRBA
- ADVANCED ASSEMBLY PRODUCTS
- LOGISTICS INSIGHT CORPORATION
- ISGO MANUFACTURA
- RYDER SYSTEM
- TRANSPORTES
- DHL
- GENERAL PRODUCTS
- PENSKE LOGISTICS
- BEND ALL
- BD MEDICAL
- MUNSA MOLINOS
- CARTER LOGISTICS
- CATERPILLAR
- LOGIS MÉXICO
- ANDAMIOS ATLAS
- MAGNA INTERNATIONAL
- PERFILETTO ALUMINIUM
- ANCHOR BAY PACKAGING
- CHRONOS MEXICO
- ZIO ENGINEERING
- JMN TOOL & MANUFACTURE
- GAIA FRUITS
- MARTINREA
- REIS WAREHOUSE
- PROTRANS
- MAMIC SERVICIOS

已入驻企业

欧洲



BEM EXHAUST SYSTEMS

BMW

L'ORÉAL

RONAL GROUP

PLASTIC OMNIUM

TRUCK & WHEEL

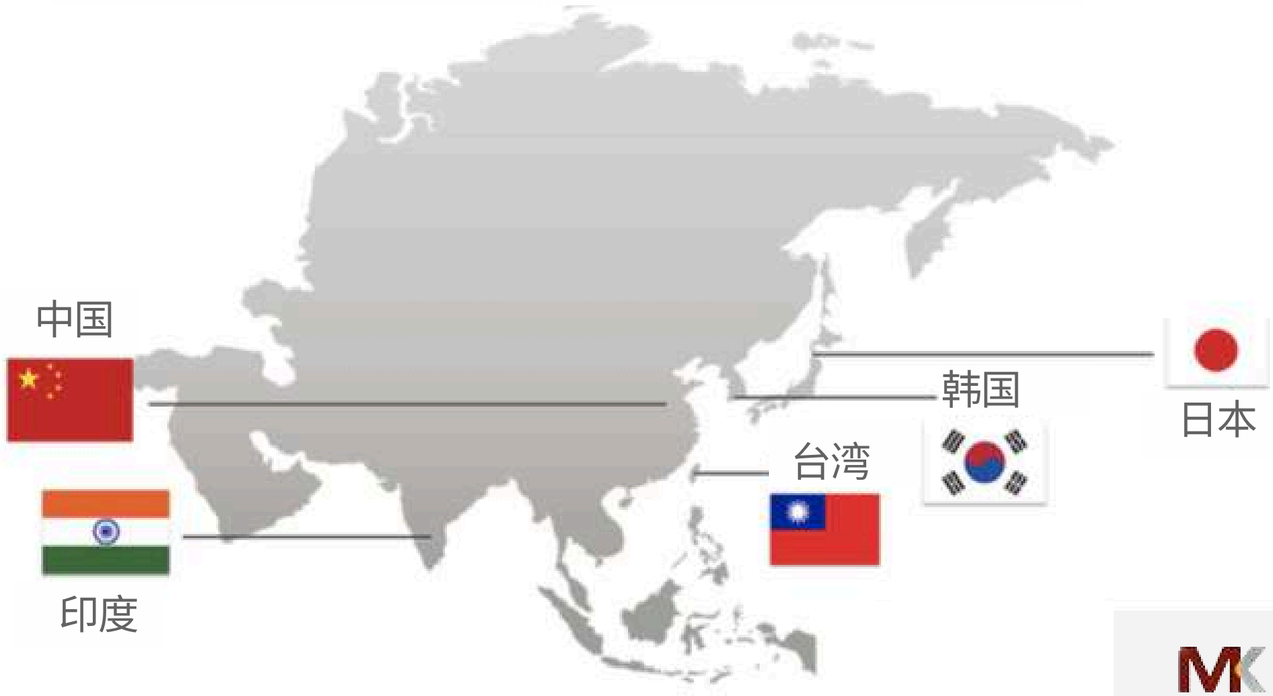
ZF TRANSMISSION

FAURECIA

EDSCHA

已入驻企业

亚洲



- STANDARD CABLE — STANDARD CABLE
- NYX — NYX MÉXICO PLASTICS
- SSM — SURTEC & SUZUKI
- KWANGJIN — KWANG JIN
- DIGIT — DIGIT AUTOMOTIVE
- MINGHUA DE MÉXICO
- HIROTEC — HIROTEC
- FUJI ALCONIX MÉXICO — FUJI ALCONIX
- TOPY — TOPY INDUSTRIES
- DOWA — DOWA
- motherson — MOTHERSON AUTOMOTIVE
- AGC — AUTOMOTIVE GLASS
- MK TRON — SAN LUIS DASUNG
- NITTA — NITTA INVENTION & INNOVATION
- F.C.C. — CLUTCH SYSTEMS
- VUTEQ — VUTEQ INDUSTRIES
- IBIDEN — IBIDEN AUTOMOTIVE
- AUTOMOTIVE WIRE HARNESSES, MIRRORS
- TAXAN — TAXAN MÉXICO
- KRAEM — K R A.E.M.
- posco THAINOX — POSCO THAINOX
- EKK — EAGLE INDUSTRY
- ASIAWAY — ASIAWAY
- TAESUNG MEXICO — TAESUNG MEXICO
- Yanfeng — YANFENG

在建企业

Logistik Industrial Park

GEB PRECISION
零件冲压与锻造

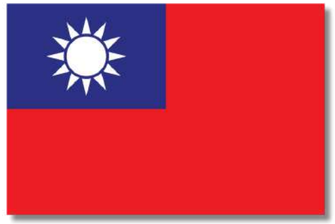
JINMA
汽车零部件冲压

ASIAWAY
汽车零部件

KINGFA
改性塑料

SL - ALABAMA
汽车前照灯

UNITEKNO
发动机零件



SINBON
电子产品

GESTAMP
汽车零部件

Logistik®
Industrial Park

BEYOND
WELL

Terminal no.2811, Parque Logistik I, Villa de Reyes S.L.P. C.P. 79526

Fernanda Centeno
Commercial Assistant

52 (444) 144 08 00
52 (812) 040 16 09
FERNANDA.CENTENO@LOGISTIK.MX

Edgardo Martínez Turrubiartes
General Director

52 (444) 144 08 00
52 (444) 174 87 30
EDGARDO.MARTINEZ@LOGISTIK.MX

版权所有 2025。物流工业园