Logistik®

Parque Industrial

ampip

Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados, A.C.

GRUPO KMM

Grupo empresarial que brinda un esquema de productos y servicios que mejoran la competitividad en el mercado en los siguientes sectores:

AGROPECUARIO

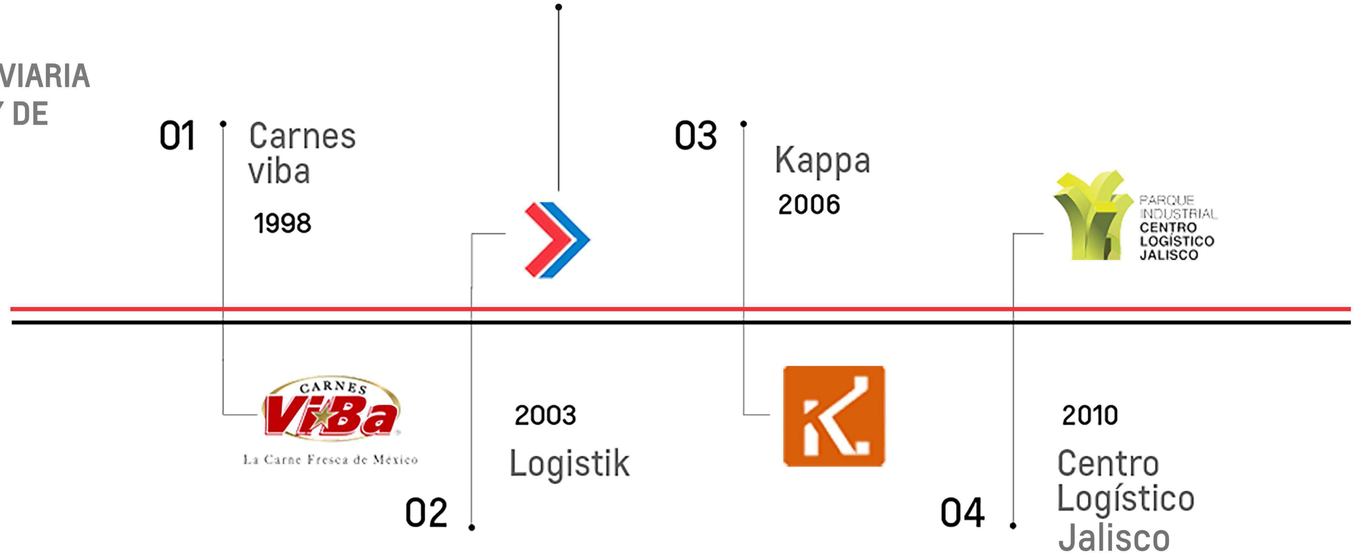
INMOBILIARIO INDUSTRIAL

LOGISTIK I, II y III
Centro Logístico Jalisco

TERMINAL FERROVIARIA INTERMODAL Y DE TRASVASE

Logistik® Parque Industrial

Fundado en 2003 y estratégicamente situado en San Luis Potosí, el **Parque Industrial Logistik** fue la primera plataforma logística integrada de su tipo, ofreciendo soluciones inmobiliarias industriales y manejo de carga intermodal, almacenamiento y trasvase.



MÉXICO

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

SAN LUIS POTOSÍ

EN EL CENTRO DEL DESARROLLO

- **61,138** km2 Superficie del estado
- **29** Años de edad (en promedio)
- **128** Escuelas de educación superior
- **100,000** Estudiantes inscritos
- **81** Escuelas técnicas
- **6,000** Estudiantes se gradúan cada año de algún programa de ingeniería
- **R&D** Centros de Investigación y Desarrollo especializados en Nanotecnología, Plásticos, Estampados, Ti, Energía y Metal-Mecánica.

COPOCYT
CONSEJO POTOSINO DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA

CIACYT
Laboratorio Nacional
UASLP

CeDIAM

SICITI
Sistema de Ciencia, Tecnología e Innovación del Estado de San Luis Potosí

IPICYT

CIDESI®

CIATEQ

COMIMSA®

EL COLEGIO DE SAN LUIS

SAN LUIS POTOSÍ

CONEXIONES AÉREAS

SAN LUIS POTOSÍ

CARRETERAS

- *Conectado por 3 carreteras: 80-D, 37 y 57.*
- *Colinda con Nuevo León, Tamaulipas, Veracruz, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato y Zacatecas.*

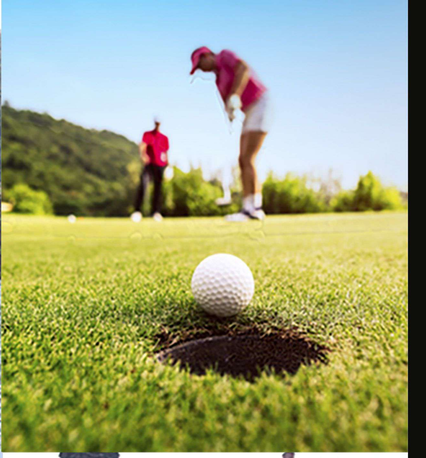
CIUDADES	KM.	MI.	DISTANCIA
AGUASCALIENTES	168	104	1:45 hr.
SILAO	173	107	2:00 hr.
QUERÉTARO	214	126	2:00 hr.
GUADALAJARA	333	220	3:30 hr.
MEXICO CITY	421	263	4:30 hr.
ALTAMITRA	438	355	4:30 hr.
RAMOS ARISPE	459	280	4:30 hr.
MONTERREY	515	334	5:00 hr.
PUEBLA	539	336	5:30 hr.
MANZANILLO	615	414	6:00 hr.
LÁZARO CÁRDENAS	615	414	7:00 hr.
NUEVO LAREDO	723	477	7:00 hr.
VERACRUZ	802	510	8:30 hr.

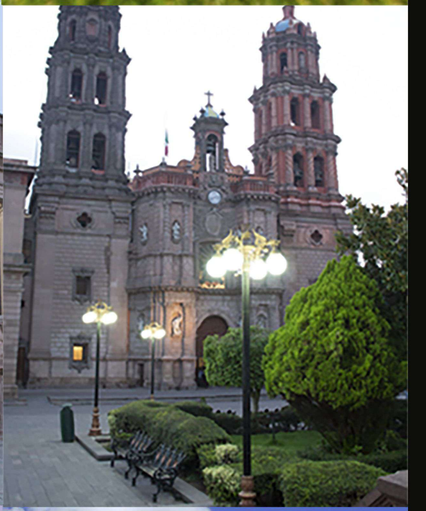
SAN LUIS POTOSÍ

CALIDAD DE VIDA

HOTELES	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	HOSPITALES	CENTROS COMERCIALES	MUSEOS Y TEATROS
AEROPUERTO INTERNACIONAL	CENTRO HISTÓRICO (Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO)	CAMPOS DE GOLF	VIÑEDOS	FERIAS ESTATALES
PARQUES	ESTADIOS	CRECIMIENTO ECONÓMICO POR MÁS DE 10 AÑOS	LIBRE DE DESASTRES NATURALES	ALTO NIVEL DE SEGURIDAD
TURISMO MÉDICO	TEMPERATURA PROMEDIO 20.5 °C	SITIOS DE INTERÉS (4 PUEBLOS MÁGICOS)		

Logistik
Parque Industrial





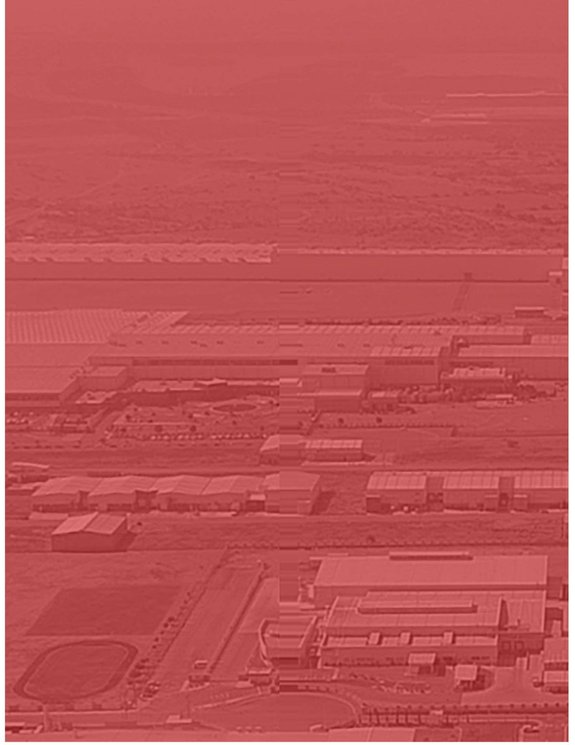
SAN LUIS POTOSÍ

NO. 2 DE LAS 10 CIUDADES CON MEJOR CALIDAD DE VIDA (IMCO)

VILLA DE REYES

MUNICIPIO

23 KM	Logistik al centro de San Luis Potosí
52,912	población total del municipio
25	años o menos. Es la edad de la mitad de la población del municipio
57.8%	población económicamente activa
1	hora o menos, tiempo promedio de traslado del hogar al trabajo
84,426	proyección de habitantes para el 2030
139,000	proyección de habitantes para el 2040



BEYOND WELL

Logistik®
Parque Industrial

WATER

Asentado sobre el manto acuífero Jaral de Berrios, la disponibilidad de este recurso es superior a la ofrecida en otras ubicaciones de la zona.

ENERGY

El parque cuenta con 3 fuentes de suministro de energía: Una planta generadora de energía (por medio de gas natural) y dos subestaciones (60 MVA y 120 MVA).

LAND

Somos uno de los parques industriales más grandes de latinoamérica. Ofrecemos la mayor extensión de tierra junta, lo que posibilita que las empresas cuenten con terrenos superiores a las 50 has para su instalación.

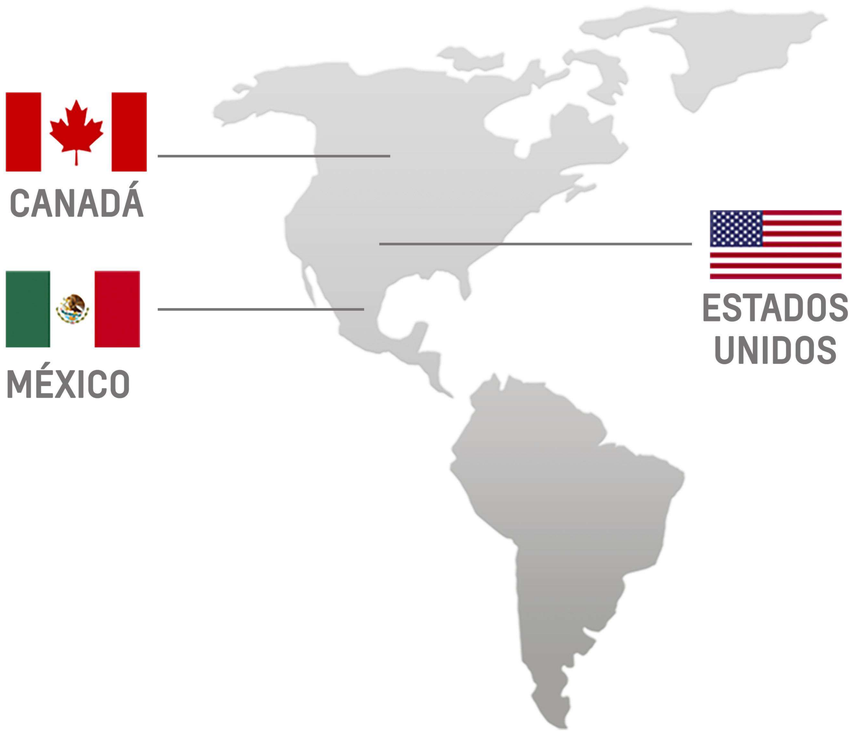
LOCATION

Dentro del triángulo dorado de México en donde se genera 78.1% del PIB y conectados a la red férrea (Kansas City Southern / Canadian Pacific) y carreteras (80-D, 37 y 57).

KCS · CP · KCSM
1881
CPKC

EMPRESAS INSTALADAS

AMÉRICA



Logistik® Parque Industrial

DIMECA DISTRIBUIDORA DE METAL

GENERAL MOTORS

ADVANCED ASSEMBLY PRODUCTS

LINC LOGISTICS

ISGO MANUFACTURA

RYDER SYSTEM

DHL

GENERAL PRODUCTS

PENSKE LOGISTICS

BEND ALL

BD MEDICAL

CARTER LOGISTICS

CATERPILLAR

LOGIS MÉXICO

ANDAMIOS ATLAS

MAGNA INTERNATIONAL

PERFILETTO ALUMINIUM

JMN TOOL & MANUFACTURE

GAIA FRUITS

MARTINREA

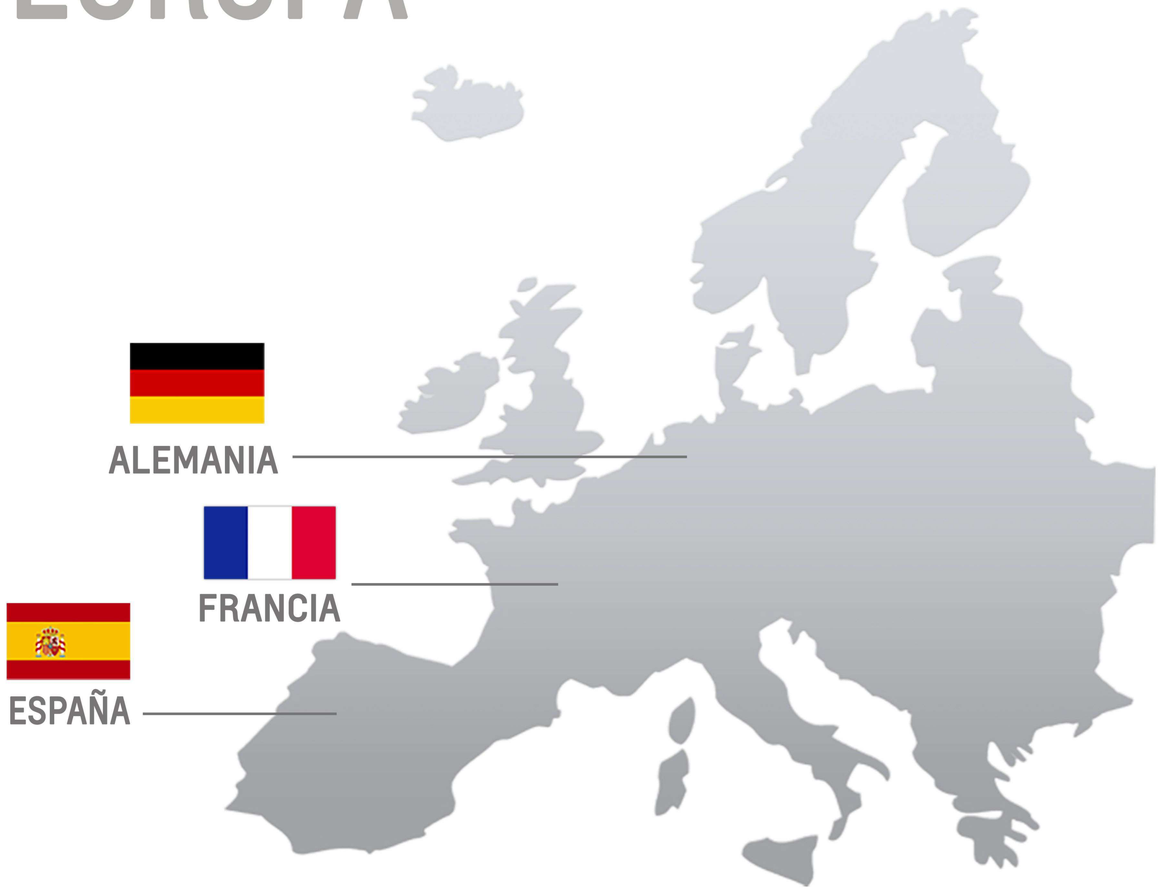
REIS WAREHOUSE

PORTRANS

MAMIC SERVICIOS

EMPRESAS INSTALADAS

EUROPA



Logistik Parque Industrial

BEM EXHAUST SYSTEMS

BMW

L´ORÉAL

RONAL GROUP

PLASTIC OMNIUM

TRUCK & WHEEL

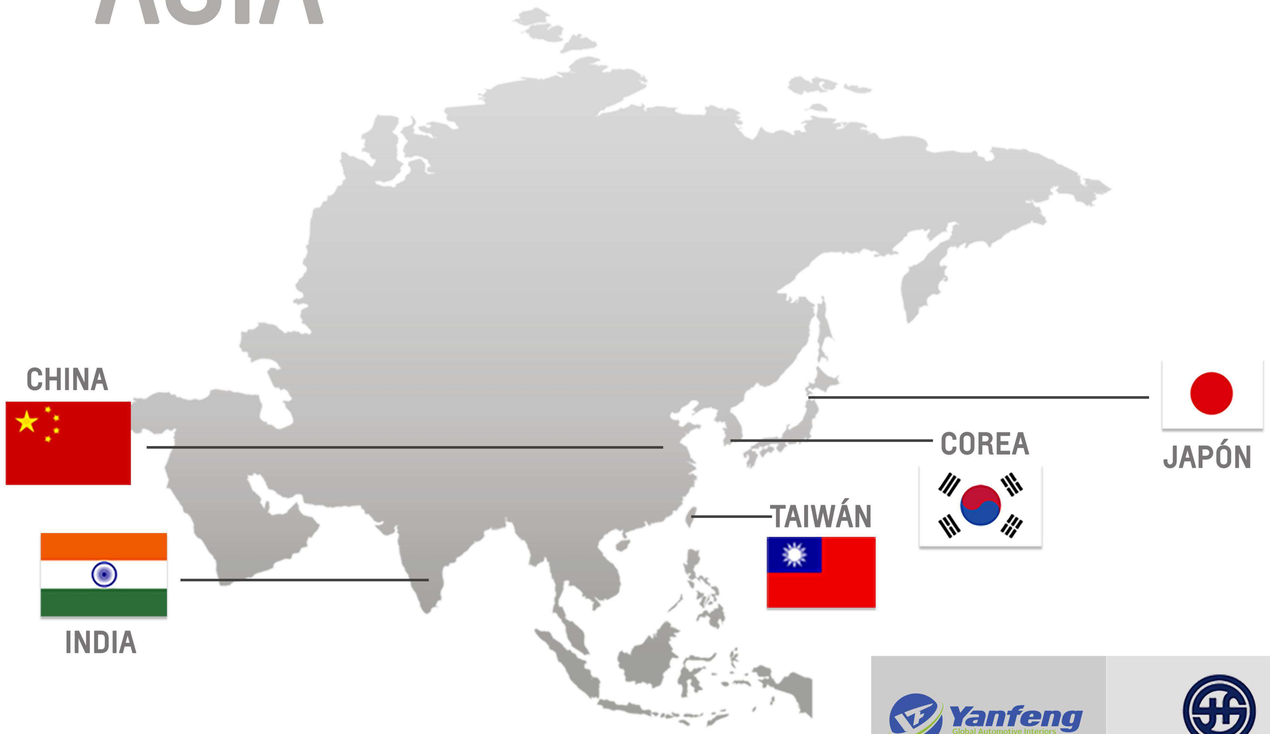
ZF TRANSMISSION

FAURECIA

EDSCHA

EMPRESAS INSTALADAS

ASIA



Logistik Parque Industrial

STANDARD CABLE
NYX MÉXICO PLASTICS
SURTEC & SUZUKI
KWANG JIN
DIGIT AUTOMOTIVE
MINGHUA DE MÉXICO
HIROTEC
FUJI ALCONIX
TOPY INDUSTRIES
DOWA
MOTHERSON AUTOMOTIVE
AUTOMOTIVE GLASS
YANFENG
HANSUH AUTOMOTIVE
NITTA INVENTION & INNOVATION
CLUTCH SYSTEMS
VUTEQ INDUSTRIES
IBIDEN AUTOMOTIVE
AUTOMOTIVE WIRE HARNESSES, MIRRORS
ASIAWAY
HYUNDAY DYMOS
K R A.E.M.
POSCO THAINOX
EAGLE INDUSTRY
HYUNNAM AUTOMOTIVE
TAESUNG MEXICO
KMIN S.L.P

SERVICIOS

Logistik® Parque Industrial

VENTA DE TERRENOS INDUSTRIALES

Desde 1 Ha. hasta macrolotes de >140 Has.

RENTA DE EDIFICIOS INDUSTRIALES

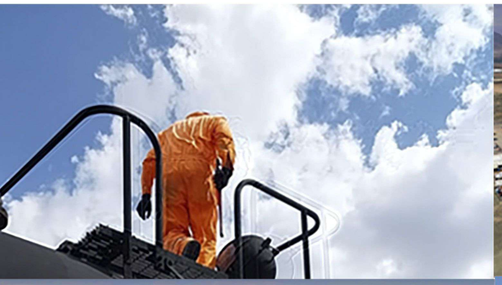
Naves de inventario en alquiler

VENTA DE EDIFICIOS INDUSTRIALES

Alianzas con constructores y desarrolladores para facilitar tu construcción

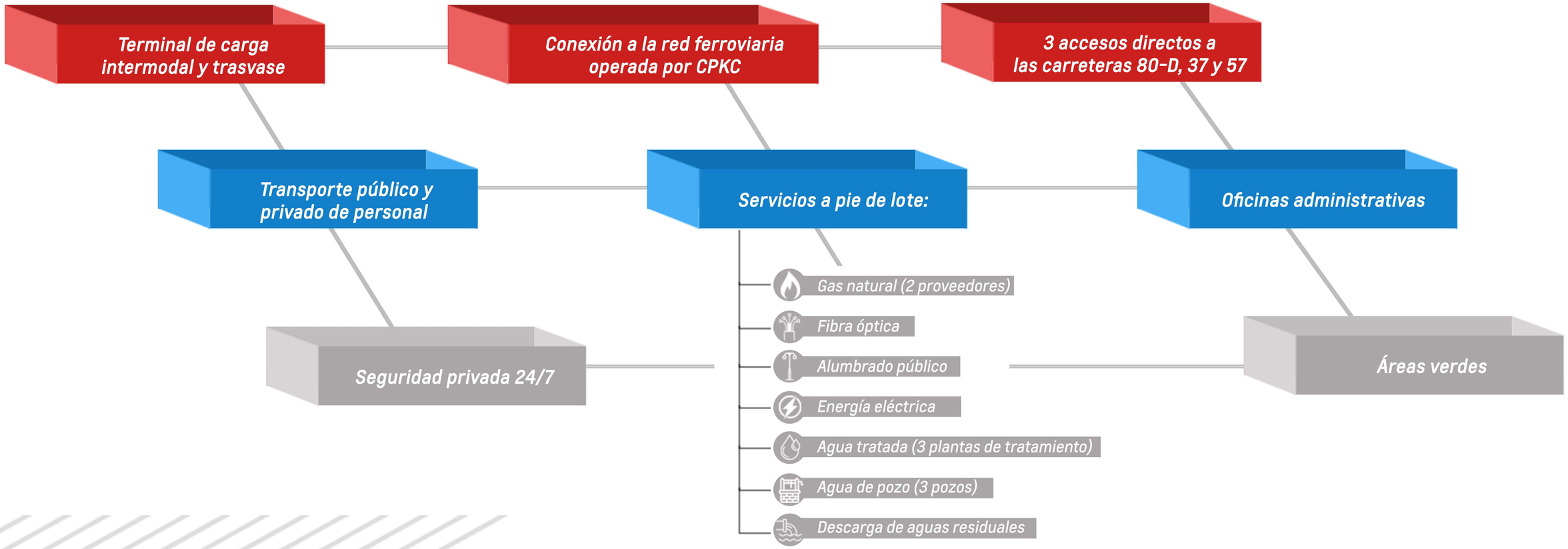
Kappa Intermodal

SERVICIO INTERMODAL, ALMACENAMIENTO Y TRASVASE



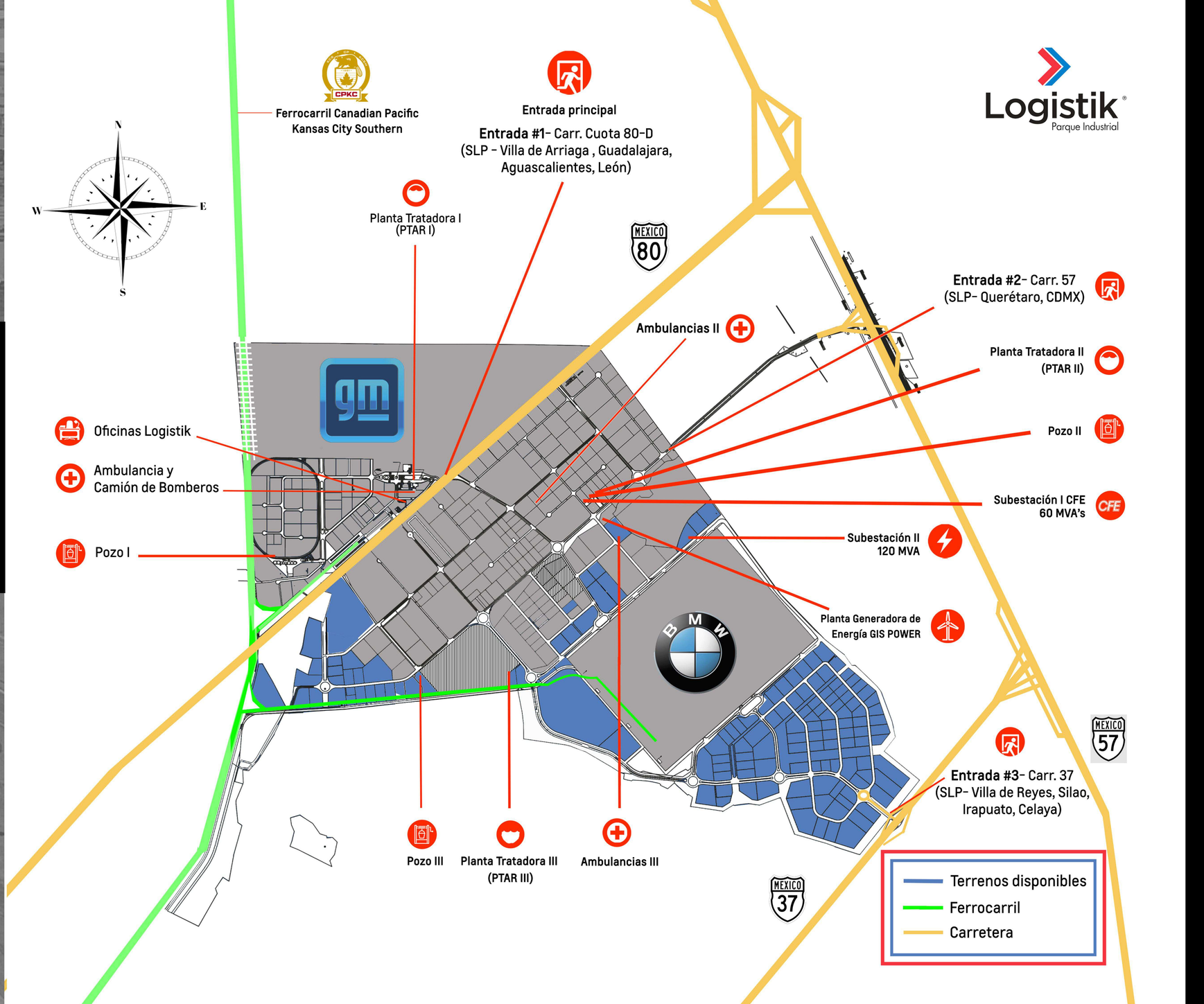
INFRAESTRUCTURA

Ofrece los rasgos distintivos más atractivos:



MAPA DE INFRAESTRUCTURA

Área total: 2,059.41 Has.

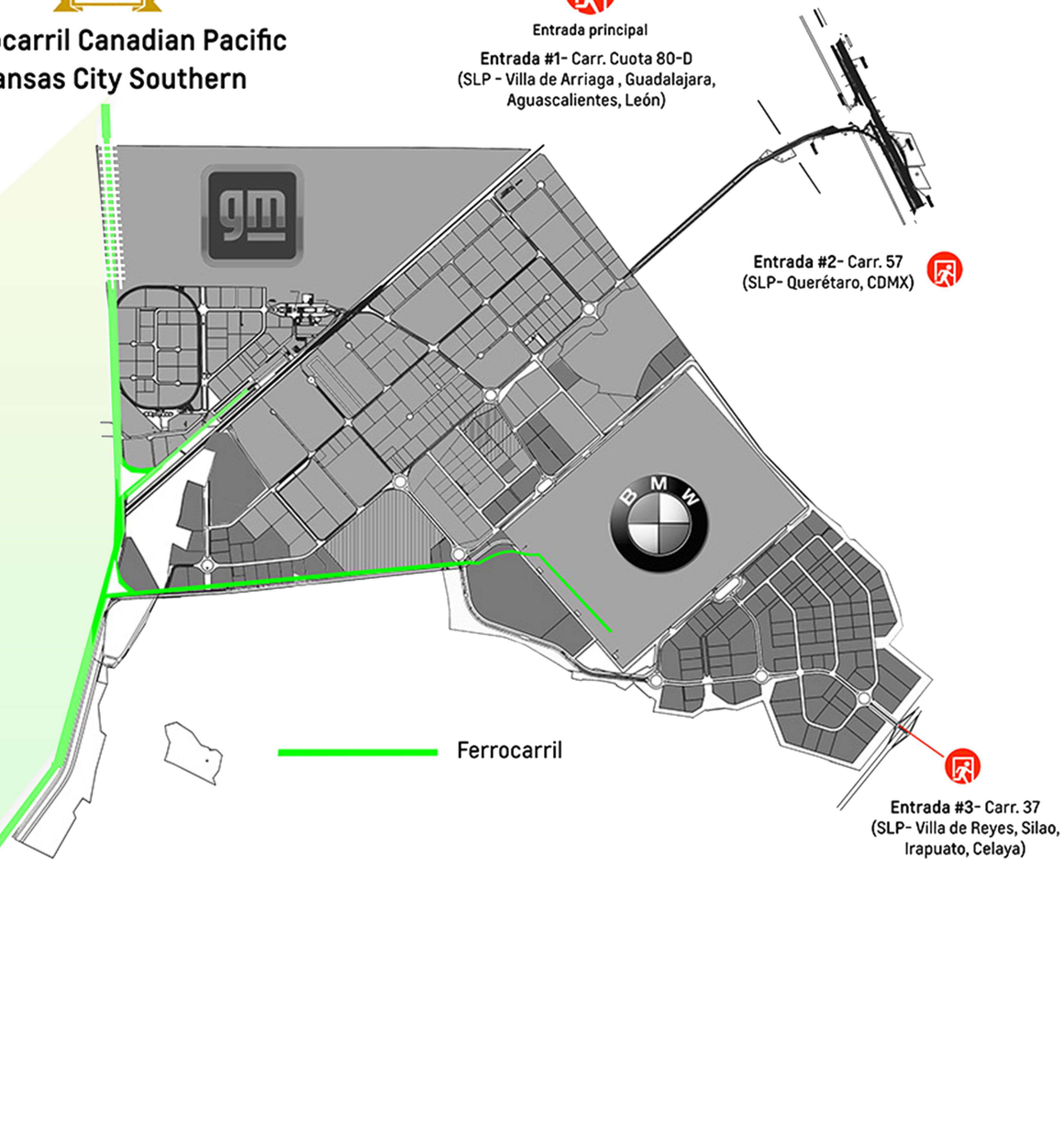


SAN LUIS POTOSÍ

FERROCARRIL

Conectado a la red férrea operada por
Kansas City Southern y Canadian Pacific.

Ferrocarril Canadian Pacific
Kansas City Southern



AMENIDADES

Entre los planes de expansión de Logistik destaca la construcción de:

- Hotel
- Gimnasio
- Gasolinera
- Sucursal bancaria
- Farmacia
- Papelería
- Tienda de conveniencia
- Plaza comercial
- Restaurantes y comida rápida

Logistik®
Parque Industrial

BEYOND
WELL

Terminal no.2811, Parque Logistik I, Villa de Reyes S.L.P. C.P. 79526

52 (444) 144 0800

Todos los derechos reservados 2023 Parque Industrial Logistik